# Obec Nišovice

## změna č. 2 územního plánu Nišovice

# text s vyznačením změn

Text s vyznačením změn provedených v rámci změny č. 2 územního plánu Nišovice je zpracováno způsobem jako u změny textu legislativního předpisu, tedy:

1. nově doplňovaný text je uveden podtrženým červeným písmem;

2. zrušený text je uveden ~~přeškrtnutým červeným písmem~~.

# I. (1). Obsah územního plánu

## I.(1).a. Vymezení zastavěného území

### I.(1).a.1. Vymezení zastavěného území

~~Na území obce Nišovice se vymezuje více zastavěných území. Hranici každého zastavěného území tvoří uzavřený polygon vedený po hranici parcel, ve výjimečných případech jej tvoří spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích.~~

~~Zastavěné území je vymezeno ke dni 26.10.2009 a graficky vyznačeno ve výkresové části územního plánu a aktualizuje se jeho změnou.~~Zastavěné území je aktualizováno ke dni 15. 11. 2023. Všechna zastavěná území jsou vymezena ve výkrese základního členění území a hlavním výkrese.

## I.(1).b. ~~Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot~~Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Soulad přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území je zajištěn vzájemným respektováním vyváženým rozvojem těchto hodnot a respektováním limitů využití území, tak aby byl umožněn trvale udržitelný rozvoj všech hodnot.

### I.(1).b.1. Přírodní hodnoty

Do řešeného území na severozápadním okraji zasahuje přírodní památka Na Opukách, která však není řešením ÚP nijak dotčena. Součástí řešení územního plánu je i vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, pozemky určené k plnění funkcí lesa a vodohospodářské řešení, včetně návrhu rozvoje kanalizace a jejího napojení na centrální čistírnu odpadních vod (ČOV).

### I.(1).b.2. Kulturní hodnoty

Historické jádro obce Nišovice s okrouhlicovým návesním prostorem není řešením návrhu ÚP nikterak negativně dotčeno. Dále je potřeba při využívání zastavitelných ploch navržených v ÚP Nišovice respektovat existující drobné sakrální objekty v řešeném území (např. kamenné kříže, boží muka, kapličky, křížové či pamětní kameny atd.), tak aby při jakékoliv činnosti v území nedošlo k jejich poškození nebo nevhodné manipulaci s nimi.

### I.(1).b.3. Civilizační hodnoty

Vlivem řešení územního plánu dochází k rozvoji a zlepšení civilizačních hodnot v důsledku návrhu nových ploch pro obytnou funkci, ploch pro sport, rekreaci a využití volného času obyvatelstva, podnikatelské aktivity, včetně návrhu doplnění a zlepšení technické infrastruktury obce. V obci je navržena fotovoltaická elektrárna formou přestavby části plochy zemědělského areálu Šumava, a.s. Další dvě menší plochy pro fotovoltaické elektrárny jsou navrženy na severovýchodním okraji katastrálního území obce Nišovice. Největším zásahem do řešeného území je návrh plochy pro přeložku silnice I/4 (východní obchvat Volyně), která se přiblíží k zastavěnému území obce a protne řešené území diagonálně od severovýchodu na jihozápad. Obec tímto řešením bude mít přímou vazbu na tento významný dopravní tah prostřednictvím úrovňové křižovatky I/4xII/144 severně od obce.

Z hlediska urbanistických hodnot je potřeba respektovat zejména:
- urbanistickou stopu historického jádra sídla s okrouhlicovým návesním prostorem
- kamenné zídky, předzahrádky a další formy drobné vesnické architektury
- návesní prostory a dochované původní zemědělské usedlosti

- charakteristický krajinný ráz
- dochované technické památky (mlýny, náhony)

## I.(1).c. ~~Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně~~Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

### I.(1).c.1. Urbanistická koncepce

Návrh urbanistické koncepce vychází z urbanistické struktury obce Nišovice. Nové obytné plochy jsou navrhovány zejména v sídle Nišovice v prolukách současně zastavěného území a po obvodu obce tak, aby zůstal zachován původní charakter návesního prostoru. Zejména v plochách smíšené obytné zástavby na okraji obce, je vhodné přechod do volné krajiny zajistit rozvolněným typem nízkopodlažní obytné zástavby s vysokým podílem zeleně. V rámci ploch smíšených obytných ~~jsou přípustné i plochy občanské vybavenosti, veřejných prostranství a sportovně rekreační plochy~~je přípustná občanská vybavenost, veřejná prostranství a sportovně rekreační aktivity místního významu. U ploch obytných a sportovně rekreačních větších nežli 2 ha jsou vymezeny i samostatné plochy veřejných prostranství. Plocha pro rozvoj sportovních a rekreačních funkcí je navržena na severním okraji řešeného území na levém břehu řeky Volyňky, v návaznosti na zastavěné území a místní komunikaci. V obci je navržena fotovoltaická elektrárna formou přestavby části plochy zemědělského areálu Šumava, a.s. Další dvě menší plochy pro fotovoltaické elektrárny jsou navrženy na severovýchodním okraji katastrálního území obce Nišovice. Plocha pro rozvoj výroby a skladů je navržena na jihozápadním okraji obce, ve vazbě na stávající plochy výroby a skladů zemědělské výroby. Na severním okraji obce je navržena plocha rekultivace staré zátěže, ukončené sládky komunálního odpadu. Správní území obce rozděluje navržená plocha pro přeložku silnice I/4 ve formě koridoru. Dopravní napojení obce na tuto silnici mezinárodního významu je navrženo prostřednictvím úrovňové křižovatky I/4xII/144 severně od obce. Vzhledem k tomu, že přeložka silnice I/4 se přiblížila k zastavěnému území obce, bude potřeba vyřešit v rámci projektové dokumentace této stavby ochranu proti nadlimitnímu hluku z dopravy.

### I.(1).c.2. Vymezení zastavitelných ploch

Zastavitelné území je rozčleněno na plochy s rozdílným způsobem využití (funkční plochy), které jsou dle jednotlivých funkčních typů barevně rozlišeny a označeny kódem vyjadřujícím zkratku názvu funkce, pořadové číslo plochy území (např. ~~SO.1.~~SU.1**).** Využití nově navržených lokalit pro zástavbu je přípustné až po jejich vybavení veškerou technickou a dopravní infrastrukturou, zejména každá novostavba musí být napojena, pokud je to technicky možné, na veřejný vodovod a kanalizaci.

Plochy s rozdílným způsobem využití zastavitelného území jsou členěny na následující funkční typy ploch s tímto označením :

~~**SO.** Smíšená obytná~~
~~**BRU.** Bydlení v rodinných usedlostech~~
~~**OV.** Občanské vybavení~~
~~**OVSR.** Občanské vybavení sportovně rekreační~~
~~**RR.** Rekreace rodinná~~
~~**VS.** Výroba a skladovaní~~
~~**VSZ.** Výroba a skladovaní zemědělské~~
~~**VSF.** Výroba a skladovaní pro fotovoltaiku~~
~~**VP** Veřejná prostranství~~
~~**TI.** Technická infrastruktura~~
~~**DI.** Dopravní infrastruktura~~
~~**SD.** Smíšené dopravní plochy~~

**SU** plochy smíšené obytné – smíšené obytné všeobecné
**SV** plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské
**OU** plochy občanského vybavení – občanské vybavení všeobecné
**OS** plochy občanského vybavení – občanské vybavení - sport
**RI** plochy rekreace – rekreace individuální
**VL** plochy výroby a skladování – výroba lehká
**VZ** plochy výroby a skladování – výroba zemědělská a lesnická
**VE** plochy výroby a skladování – výroba energie z obnovitelných zdrojů

PU plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná
TU plochy technické infrastruktury – technická infrastruktura všeobecná
DS plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční
DS.k plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční – koridory

Přehled vybraných ploch zastavitelného území

| Kód k.ú. | Označ. plochy | Název plochy s rozdílným způsobem využití | Katastrální území | ~~Výměra (ha)~~ |
|---|---|---|---|---|
| 70463 | S~~O~~U.1. | Smíšené obytné | Nišovice | ~~0,44~~ |
| 70463 | S~~O~~U.2. | Smíšené obytné | Nišovice | ~~0,47~~ |
| 70463 | S~~O~~U.3. | Smíšené obytné | Nišovice | ~~1,27~~ |
| 70463 | S~~O~~U.4. | Smíšené obytné | Nišovice | ~~0,14~~ |
| 70463 | S~~O~~U.5. | Smíšené obytné | Nišovice | ~~0,86~~ |
| 70463 | S~~O~~U.6. | Smíšené obytné | Nišovice | ~~0,35~~ |
| 70463 | S~~O~~U.7. | Smíšené obytné | Nišovice | ~~2,05~~ |
| 70463 | S~~O~~U.8. | Smíšené obytné | Nišovice | ~~1,12~~ |
| 70463 | S~~O~~U.9. | Smíšené obytné | Nišovice | ~~3,06~~ |
| 70463 | S~~O~~U.11. | Smíšené obytné | Nišovice | ~~0,60~~ |
| 70463 | S~~O~~U.12. | Smíšené obytné | Nišovice | ~~0,42~~ |
| 70463 | ~~V~~PU.1. | Veřejná prostranství | Nišovice | ~~0,15~~ |
| 70463 | ~~V~~PU.2. | Veřejná prostranství | Nišovice | ~~0,10~~ |
| 70463 | O~~V~~S~~R~~.1. | Občanského vybavení – sport~~ovně rekreační~~ | Nišovice | ~~0,52~~ |
| 70463 | V~~S~~Z.1. | Výroby a skladovaní ~~zemědělské~~ – výroba zemědělská a lesnická | Nišovice | ~~2,25~~ |
| 70463 | V~~SF~~E.2. | Výroby a skladovaní ~~pro fotovoltaiku~~ – výroba energie z obnovitelných zdrojů | Nišovice | ~~0,86~~ |
| 70463 | V~~SF~~E.3. | Výroby a skladovaní ~~pro fotovoltaiku~~ – výroba energie z obnovitelných zdrojů | Nišovice | ~~0,69~~ |

Pozn.: Evidují se plochy, které jsou větší nebo rovny 10,0 ha

I.(1).c.3. Vymezení ploch přestavby

Jako plochy přestavby jsou vymezeny zastavěné plochy ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území. V ÚP Nišovice se jedná o plochy výroby a skladování zemědělské (původní zemědělské objektu firmy Šumava, a.s.), které jsou navrženy k přestavbě na plochy smíšené obytné (rodinné domy). Dále je jako plocha přestavby vymezen nevyužívaný zemědělský areál firmy Šumava, a.s., který je navržen k přestavbě na plochu výroby a skladovaní pro fotovoltaiku.

V řešeném území jsou navrženy a vymezeny tyto plochy pro přestavbu:

| Katastrální území | Označení | Stávající funkce | Přestavba na funkci | ~~Výměra v ha~~ |
|---|---|---|---|---|
| Nišovice | S~~O~~U.10. | Výroba a skladování zemědělské | Smíšené obytné | ~~0,34~~ |
| Nišovice | V~~SF~~E.1. | Výroba a skladování zemědělské | Výroby a skladovaní ~~pro fotovoltaiku~~ – výroba | ~~0,16~~ |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | energie z obnovitelných zdrojů | |

I.(1).c.4. Vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně obce Nišovice je vymezen jako stávající plochy zeleně veřejné, ochranné a vyhrazené, zeleně krajinné, zeleně ostatní, pozemků určených k plnění funkcí lesa (lesní plochy - PUPFL). Dále jsou vymezeny základní skladebné prvky (biokoridory a biocentra) a interakční prvky v rámci systému ÚSES, které jsou rovněž významnými nositeli zeleně.

Jedná se o území zeleně převážně vně zastavěného a zastavitelného území obce, v navazující volné krajině. Tyto plochy jsou koncipovány jako území veřejně přístupná, sloužící v případě zeleně krajinné mají převahu funkce určené pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území. Tyto plochy jsou součástí urbanistické koncepce obce a jejího začlenění do krajinného obrazu a jako takové musí být respektovány a chráněny. Obvyklé a přípustné je provádět na těchto plochách vegetační úpravy, které svým charakterem nenaruší funkci plochy zeleně a původní skladbu dřevin. Přípustná je i funkce ochranné zeleně, jako předěl mezi odlišnými funkčními typy. Přípustná je i náhradní výsadba zeleně vhodné druhové skladby. Přípustné je i využití tohoto území pro plochy lesoparků, krajinářských úprav, případně i lesních ploch s vhodnou druhovou skladbou dřevin.

## I.(1).d. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování

V nově navržených plochách pro bydlení je možná zástavba až po vybudování veřejné infrastruktury, zejména každá novostavba musí být napojena, pokud je to technicky možné, na veřejný vodovod a kanalizaci.

### I.(1).d.1. Dopravní řešení

#### Silnice I/4 Vimperk - Volyně - Strakonice - Praha

Na této silnici je navržená přeložka, respektive východní obchvat města Volyně, který pokračuje přes správní území obce Nišovice jihozápadním směrem, šířkové kategorie S 11.5/60. Po vybudování přeložky bude stávající silnice I/4 vyřazena ze sítě silnic I. třídy a její kategorie bude stanovena na základě dalších příslušných jednání. Na tuto nově navrhovanou komunikaci nebudou napojovány navržené zastavitelné plochy v ÚP Nišovice (zejména plochy S~~O~~U.12 a V~~S~~Z.1, které budou dopravně napojeny ze stávajících místních komunikací). Plocha S~~O~~U.11 bude dopravně napojena ze stávající místní komunikace.

#### Silnice II/142 Bavorov - Volyně

Do řešeného území zasahuje pouze okrajově na severní straně řešeného území a pro dopravní obsluhu obce nemá prakticky význam. Silnice je přes některé dopravní závady je považována za územně stabilizovanou. Je potřeba provést postupné úpravy do homogenních parametrů (S6,5/50).

#### Silnice II/144 Husinec - Vlachovo Březí - Volyně

Silnice je přes některé dopravní závady je považována za územně stabilizovanou. Je potřeba provést postupné úpravy do homogenních parametrů (S6,5/50). V rámci navrženého obchvatu Volyně a přeložky silnice I/4 bude v rámci projektové dokumentace této stavby řešena i úrovňová křižovatka silnic I/4 a II/144.

#### Silnice III/1441 Nišovice

Silnice přes některé bodové dopravní závady je považována za územně stabilizovanou. V rámci navrženého obchvatu Volyně a přeložky silnice I/4 bude v rámci projektové dokumentace této stavby řešena i úrovňová křižovatka silnic I/4 a III/1441.

Komunikační skelet sídla je doplněn **sítí místních a účelových komunikací.** Stávající síť místních komunikací je považována za dostatečnou a územně stabilizovanou. Pro to, aby komunikační skelet řešeného území nebyl determinujícím prvkem pro jeho další rozvoj, je nezbytně aby stávající místní komunikace byly v maximální možné míře upraveny do normových parametrů a nově uvažované (zejména v rámci nově navrhovaných obytných ploch s předepsanou územní studií) **obslužné**

**komunikace byly navržené funkční třídy C** (funkční třídy C3 dle předchozího znění normy ČSN 73 6110), **případně D** (dopravně zklidněné).

**Železniční doprava**

Katastrálním územím prochází po okraji obce Nišovice **železniční trať 198 Strakonice - Volary.** Železniční stanice Nišovice se nachází jižně od obce, ale již mimo řešené území. Předložený návrh považuje tuto železniční trať za územně stabilizovanou. Za funkčně stabilizované nutno považovat zároveň veškerá stávající zařízení a pozemky dráhy a to i v případě zastavení provozu na dráze.

**Autobusová** (vnější linková) **doprava**

Dopravní návrh nadále předpokládá obsluhu řešeného území osobní hromadnou autobusovou dopravou.

**Parkování osobních aut:** U nově navrhovaných objektů vybavenosti podnikatelského charakteru je nutno, aby jejich majitelé či investoři zabezpečili potřebný počet parkovacích stání pro své zákazníky a obchodní partnery na vlastních pozemcích a to přímo jako součást stavby těchto zařízení. Počet parkovacích stání nutno navrhnout v souladu s ČSN 73 6110 - Projektování místních komunikací (kapitola 14.1). Při výpočtu potřebného počtu parkovacích míst doporučujeme použít hodnoty součinitele vlivu stupně automobilizace $k_a$ = 1.0 (pro stupeň automobilizace 1:2.5).

**Garážování** osobních aut obyvatel rodinných domů zajištěno vesměs na vlastních pozemcích či ve vlastních objektech. Výhledová garážovací potřeba bude pokryta beze zbytku na vlastním pozemku a to již přímo jako součást stavby. Vzhledem k prostorovým možnostem řešeného území je žádoucí zavázat investory a stavebníky nových objektů bydlení v dalších stupních ÚPD, ÚPP a PD u rodinných domů zajistit na vlastních pozemcích i dostatečnou kapacitu pro parkování vozidel (druhé a další automobily, návštěvy apod.), například před vjezdy do garáží.

**Cyklotrasy:** Řešeným územím prochází stávající cyklotrasa **121 - Soběšice - Prachatice** a cyklotrasa **1112 Bavorov - Volyně.** Cyklotrasa 1112 je vedena po silnici II. třídy.

I.(1).d.2. Vodohospodářské řešení

Vodovody a vodní zdroje

Návrh: V navrhovaném období se předpokládá s využíváním stávajícího vodovodu. Rozšíření vodovodních řadů bude probíhat postupně cca 10% z celkové délky stáv. vodovodu. Předpokládá se modernizace jímání surové vody (infiltrace) = rekonstrukce a rozšíření jímacího zařízení ze řeky Volyňky. Také bude zapotřebí rekonstrukce technologie a rozvodů vody na úpravně vody v Nišovicích. V řešeném území jsou stanovena ochranná pásma vodního zdroje Nišovice rozhodnutím č.j. VLHZ/65/R-2027/87/Ko, ze dne 8.12.1987, podle kterého při výkonu činností v ochranných pásmech vodních zdrojů jsou jednotlivé subjekty povinny dodržet omezení v souladu s výše uvedeným rozhodnutím.

Kanalizace

Návrh: V navrhovaném období se předpokládá s rozšířením nové splaškové kanalizace a využitím ČOV. Stávající zástavba na pravém břehu řeky Volyňky nebyla dosud na novou kanalizaci napojena.

Realizace napojení předpokládá přečerpání na levý břeh řeky Volyňky a do ČOV nebo čerpání do stávající malé ČOV v areálu místního ZD.

Vodoteče a vodní plochy

V řešeném území je stanoveno záplavové území. Inundace řeky Volyňky je vyznačena ve výkresové části.

Návrh: V rámci řešení území jsou zachovány stávající vodoteče a vodní plochy. Protipovodňová opatření v lokalitě se nenavrhují. V jihozápadní části řešeného území, u komunikace I/4 je na Nišovickém potoku navržen rybník.

I.(1).d.3. Zásobování el.energií

Energetická koncepce

V rozvojových plochách je umožněn vznik nových elektroenergetických sítí v souladu s příslušnými normami.

Je navrženo využití rezerv stávajících venkovních a kabelových vedení VN a NN. V navrhovaných lokalitách musí být na vyčleněných plochách vybudovány nové transformační stanice, které se napojí na stávající rozvody VN. Umístění musí být s možností volného přístupu správce sítě. Kabelová vedení VN a NN ukládat do výkopu v chodníku podél komunikací do jednoho koridoru s ostatními technickými sítě v souladu s příslušnými normami. Stávající i navrhovaná ochranná pásma elektrických sítí musí být pokud možno plně respektována.

Je navrženo využití obnovitelných zdrojů energie ve formě fotovoltaické elektrárny v rámci plochy přestavby části nevyužitého zemědělského areálu. Lokalita je vhodná k využití těchto zdrojů, proto je zde navržena plocha pro výrobu a ~~sklady fotovoltaické elektrárny~~skladování – výroba energie z obnovitelných zdrojů o výměře 2,25 ha. Další dvě menší plochy pro fotovoltaické elektrárny o celkové ploše cca 1,5 ha jsou navrženy na severním okraji řešeného území za železniční tratí. Připojení fotovoltaických elektráren se v území nabízí do sítí VN a VVN. Technické podmínky výstavby budou dány v dalším stupni projektové dokumentace na základě studie připojitelnosti a vyjádření správce sítě E.ON a.s.

Elektřina se využije především pro svícení, běžné domácí spotřebiče, elektrické pohony a nutné technologické procesy. Elektrické vytápění se neuvažuje, pouze ojediněle jako doplněk k ostatním topným médiím.

Doporučuje se použít přímotopné a hybridní elektrické systémy, tepelná čerpadla v kombinaci se solárními kolektory.

Navrhujeme racionálně koordinovat výstavbu inženýrských sítí a tak minimalizovat investiční náklady. Navržená koncepce respektuje záměry energetiky.

Výkonová bilance navrhované zástavby

V případě realizace zástavby v plném rozsahu se předpokládá nárůst zatížení v rozvodných sítích VN o cca 0,24 MW

Rozvoj elektrických sítí

- Plocha pro navržený koridor VVN 110 kV Strakonice - Vimperk
- Plocha pro výstavbu trafostanice ~~T4~~ Nišovice - J, včetně koridoru venkovní přípojky VN.
- Plocha pro výstavbu trafostanice ~~T5~~ Nišovice - JZ, včetně koridoru venkovní přípojky VN~~7~~

Telekomunikace a spoje

Hlavní trasy telekomunikačních (optických) kabelů budou uloženy ve výkopu v chodnících a v zelených pásech podél komunikací. Stávající trasy jsou respektovány. Nové rozvody, především místního charakteru, se stanoví na základě konkrétních požadavků v následných dokumentacích.

Radiokomunikační sítě

Návrh nekoliduje s žádným radiokomunikačním zařízením. Nové zařízení, především místního charakteru, se stanoví na základě konkrétních požadavků v následných dokumentacích.

I.(1).d.4. Zásobování teplem a plynem

Regulační stanice

- VTL RS Volyně

STL sítě plynovodů

Z regulační stanice VTL plynu Volyně je přiveden STL zemní plyn až do sídla Nišovice, do výrobního areálu na jihozápadním okraji obce. Z tohoto STL plynovodu budou dále vybavovány plynovody zahušťováním stávající STL sítě v závislosti na postupu výstavby a poptávce.

Vysokotlaké plynovody

V řešeném území se na západním okraji nachází VTL plynovod Volyně - Čkyně, který zůstává beze změny. V grafické části je vyznačen - včetně bezpečnostního pásma.

1).d.5. Nakládání s odpady

Ukládání odpadů je řešeno v souladu s příslušnými platnými právními předpisy. Nakládání s odpady je ve správním území řešeno ukládáním tuhého komunálního odpadu do popelnic a centrálním svozem na řízenou skládku. Zároveň bude obec organizovat třídění PDO přímo na svém území. Tříděný odpad je ukládám do kontejnerů a odvážen pověřenou firmou. Nebezpečný odpad je dvakrát ročně odvážen pověřenou firmou, která je oprávněnou osobou pro nakládání s nebezpečnými odpady.

**I.(1).e.** ~~Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně~~Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

I.(1).e.1. Koncepce uspořádání krajiny

V území jsou při řešení územního plánu respektovány zejména základní skladebné prvky ÚSES, včetně interakčních prvků ve formě remízků, alejí a stromořadí, které jsou charakteristické pro řešené území a spolu s tokem řeky Volyňky tvoří základní kostru koncepce uspořádání krajiny.

V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

I.(1).e.2. Návrh místního systému ekologické stability (ÚSES)

ÚSES je vymezen jako území se zvláštní ochranou (zákon 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny) a je tvořen biokoridory, biocentry, interakčními prvky a jejich propojením vymezenými v grafické části

ÚSES se pro účely této ÚPD rozumí v prostoru spojitá a v čase trvající síť jednotlivých prvků ÚSES (biocentra, biokoridory, interakční prvky), která stavem svých podmínek umožňuje trvalou existenci a rozmnožování přirozeného geofondu krajiny a zároveň umožňuje migraci zvěře a živočichů.

Vymezení ploch ÚSES je součástí řešení územního plánu a je graficky vyjádřeno v hlavním a koordinačním výkrese. Seznam prvků ÚSES a jejich prostorové nároky jsou popsány v následujících tabulkách.

Regionální biocentrum (RBC)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **RBC č.25- BETAŇ, NKÓD 797** | | | | **Katastr:** Nišovice,Malenice,Černětice |
| **Plocha:** 285.5 ha | **Stabilita:** 3-5 | **Stav:** ČF | **Ochrana:** VKP | **Kultura:** les,louka,tok,orná,ost.pl. |
| **Charakteristika ekotopu a bioty:**<br>Biocentrum tvoří lesní porosty a louky v členitém terénu vrchoviny kolem vrchu Betaň, včetně přilehlého úseku travnaté nivy Volyňky. | | | | |
| **Návrh opatření:**<br>Cílem opatření je vznik rozsáhlého komplexu přirozených lesních porostů s přírodě blízkými maloplošnými podrostními způsoby hospodaření, mimo lesy vznik mozajky přirozených extenzivních luk a rozptýlené dřevinné zeleně. Podél řeky je cílem zachování a prohloubení přirozeného charakteru souvislého pásu břehových porostů přirozené dřevinné skladby a vznik přirozených extenzivních luk s event. další rozptýlenou zelení v okolní nivě. | | | | |

Regionáílní biokoridor (RBK)

| RBK č.232- VOLYNKA U NISOVIC NKOD 0 | | | Katastr: Černětice, Nišovice |
|---|---|---|---|
| Délka: 2 km | Stabilita: 3-4 | Stav: ČFF | Kultura: tok,louka,ost.pl.,les |
| Charakteristika ekotopu a bioty:<br>Biokoridor tvoří tok Volyňky v širší převážně travnaté nivě, část úseku v obci Nišovice. Tok Volyňky v přirozeném, resp. přirozeně upraveném kamenitém korytě. Různě široký pás břehových porostů. V okolí v nivě kosené kulturní louky. | | | |
| Návrh opatření:<br>Cílem opatření je prohloubení přirozeného charakteru souvislého pásu břehových porostů přirozené dřevinné skladby.<br>V okolí rozšířeného pásu břehového porostu zachovat souvislý pás louky. V přilehlém pásu extenzivně obhospodařovat, nezasahovat do vodního režimu nivy, v maximální míře omezit plošné i bodové zdroje ruderalizace a eutrofizace.<br>V úseku toku v obci v maximální možné míře zachovat stávající dřevinnou zeleň a extenzivní přirozené travnaté partie. Dle možností doplňovat zeleň v obci výsadbou dřevin přirozené skladby podél toku, vyloučit pokud možno stavební zásahy v bezprostředním okolí vodoteče. Dle možností posilovat extenzivní charakter přilehlých sadů a zahrad, asanovat a ozelenit k vodoteči přilehlé ruderalizované plochy. | | | |

| RBK č.171- POD HOROU (RK 356) NKÓD 356 | | Katastr: Nišovice,Neuslužice,Litochovice |
|---|---|---|
| Délka: 0.9 km | Stabilita: 2-3 | Kultura: les, louka |
| Charakteristika ekotopu a bioty:<br>V trase biokoridoru ve V části jehličnatý lesní porost, v Z části kosené i nekosené nepříliš hodnotné luční partie ve svazích bočního údolí vrchoviny Z od Volyně. | | |
| Návrh opatření:<br>Cílem opatření v lesním úseku biokoridoru je postupný vznik pásu věkově diferencovaného porostu v šířce min. 40 m s převládajícím zastoupením dřevin přirozené skladby dle vymezených STG a přírodě blízkým podrostním hospodařením.<br>Cílem opatření v úseku pozemků luk a lad je obnova přirozených lučních společenstev v trase biokoridoru i jejím okolí, resp. vznik mozaiky extenzivních luk a dřevinných skupin.zahrad, asanovat a ozelenit k vodoteči přilehlé ruderalizované plochy. | | |

| RBK č.172- KNĚŽSKÝ HÁJ (RK 356) NKÓD 356 | | Katastr: Nišovice, Račí |
|---|---|---|
| Délka: 0.9 km | Stabilita: 1-4 | Kultura: louka,orná,ost.pl. |
| Charakteristika ekotopu a bioty:<br>Biokoridor je veden převážně pozemky kulturních luk, v S části i polí ve svazích vrchoviny V od Volyně. V trase převládají kulturní intenzivní louky místy s lokalitami liniové zeleně podél cest a mezí, bylinné patro s běžnými druhy luk a nitrofilních i slunných lemů. | | |
| Návrh opatření:<br>Cílem opatření v úseku biokoridoru v pozemcích kulturních luk je propojit v š. min. 50 m pás přirozené extenzivní druhově pestré louky doplněný rozptýlenou liniovou a skupinovou přirozenou dřevinnou zelení. Ve stávající louce omezit intenzitu a změnit způsob hospodaření - uplatňovat přírodě blízké extenzivní hospodaření. V úseku navrženém na orné půdě obdobné opatření. | | |

| RBK č.200- U ZLEŠIC (RK 353) NKÓD 353 | | | Katastr: Nišovice,Malenice |
|---|---|---|---|
| Délka: 0,9 km | Stabilita: 2-4 | Stav: ČF | Kultura: : les,louka |
| Charakteristika ekotopu a bioty:<br>Biokoridor prochází lesními porosty podél oblého hřebene mezi vrchem Na Cikánce a Betaní v členitém terénu vrchoviny u osady Zlešice. | | | |
| Návrh opatření:<br>Cílem opatření v lesním úseku biokoridoru je postupný vznik pásu věkově diferencovaného porostu v šířce min. 40 m s převládajícím zastoupením dřevin přirozené skladby dle vymezených STG a přírodě blízkým podrostním hospodařením, ve V části trasy zachování charakteru společenstev reliktních borů. | | | |

Lokální biocentrum (LBC)

| LBC č.403- U DOBRÉ VODY | | | | Katastr: Nišovice |
|---|---|---|---|---|
| Plocha: 3,1 ha | Stabilita: 3-5 | Stav: ČF | Ochrana: - | Kultura: louka,les,tok |
| Charakteristika ekotopu a bioty:<br>Biocentrum tvoří lužní pás ve dně jednoho z bočních hlubších údolí navazujícího na údolí Volyňky, vč. kratší | | | | |

| |
|---|
| zarostlé rokle a přilehlého pozemku polopřirozené louky v J svahu v členité vrchovině V od Volyně. |
| **Návrh opatření:** |
| Cílem opatření v nivě drobné vodoteče je zachovat a prohloubit přirozený charakter společenstev luhů, v lokalitě remízu je cílem vznik skupiny věkově diferencovaného porostu dřevinné skladby blízké přirozené, v louce obnovit přirozená druhově pestrá společenstva. Na louce obnovit extenzivním hospodaření. |

| **LBC č.404- POD STRÁNÍ** | | | | **Katastr:** Nišovice, Volyně |
|---|---|---|---|---|
| **Plocha:** 4,8 ha | **Stabilita:** 2-4 | **Stav:** ČF | **Ochrana:** - | **Kultura:** louka, tok, ost. pl. |
| **Charakteristika ekotopu a bioty:** | | | | |
| Biocentrum tvoří dvě ramena toku Volyňky v přirozeně upraveném korytě s břehovým porostem a přilehlé kulturní louky. | | | | |
| **Návrh opatření:** | | | | |
| Cílem opatření je zachovat a prohloubit přirozený charakter společenstev luhů a vhodným hospodařením iniciovat vznik druhově pestrých extenzivních mokrých luk. Na pozemcích kulturních luk omezit intenzitu hospodaření. Nezasahovat do vodního režimu nivy, v maximální možné míře omezovat zdroje ruderalizace a eutrofizace vod. | | | | |

| **LBC č.405- NA OPUKÁCH** | | | | **Katastr:** Zechovice,Nišovice |
|---|---|---|---|---|
| **Plocha:** 43,3 ha | **Stabilita:** 4 | **Stav:** ČF | **Ochrana:** PP,VKP | |
| **Charakteristika ekotopu a bioty:** | | | | |
| Kontaktní biocentrum tvoří lokalita PP "Na Opukách", včetně dolních přilehlých partií starého vápencového lomu a zarostlých hald a přilehlého úseku nivy Starovského potoka. | | | | |
| **Návrh opatření:** | | | | |
| V lokalitě zvlášť chráněného území uplatňovat opatření dle platného plánu péče. Dodržovat zejména zákaz použití intenzivních technologií a prostředků měnících funkce a strukturu ekosystému, použití biocidů, umisťování staveb, šíření nepůvodních druhů a sběru přírodnin. Cílem opatření v nivě drobné vodoteče je zachovat a prohloubit přirozený charakter společenstev luhů. | | | | |

| **LBC č.451- KRAKOŠÍN** | | | | **Katastr:** Nišovice,Malenice |
|---|---|---|---|---|
| **Plocha:** 3,8 ha | **Stabilita:** 3-4 | **Stav:** ČF | **Ochrana:** - | **Kultura:** les |
| **Charakteristika ekotopu a bioty:** | | | | |
| Biocentrum tvoří kulturní smrkový resp. smrkoborový lesní porost v pozvolném SV svahu ve vrchovně na okraji osady Zlešice. | | | | |
| **Návrh opatření:** | | | | |
| Cílem opatření v kulturním lesním porostu je vznik věkově diferencovaného porostu dřevinné skladby blízké přirozené s přírodě blízkými maloplošnými podrostními způsoby hospodaření. Po rekonstrukci porostu výchova zaměřená na prohlubování věkové diferenciace porostu a vznik přirozené obnovy, postupný přechod na maloplošné podrostní hospodaření s dlouhou obnovní dobou. | | | | |

Lokální biokoridor (LBK)

| **LBK č.626- NA SLATINÁCH** | | | **Katastr:** Nišovice |
|---|---|---|---|
| **Délka:** 1,1 km | **Stabilita:** 4 | **Stav:** ČFF | **Kultura:** tok, les |
| **Charakteristika ekotopu a bioty:** | | | |
| Biokoridor tvoří širší pás luhu podél přirozené drobné vodoteče v úzké nivě hlubšího pozvolného bočního údolí ve vrchovině JV od Volyně. | | | |
| **Návrh opatření:** | | | |
| Cílem opatření v úseku podél potoka je zachovat a prohloubit přirozený charakter společenstev luhů a mokrých luk v úzké nivě podél drobné vodoteče. | | | |

| **LBK č.664- NA KUDLOVSKÉ** | | | **Katastr:** Nišovice |
|---|---|---|---|
| **Délka:** 0,5 km | **Stabilita:** 2-3 | **Stav:** ČF | **Kultura:** ost.pl.,orná,louka |
| **Charakteristika ekotopu a bioty:** | | | |
| V trase LBK křovinaté meze a luční pás ve svazích pozvolného údolí pod vrchem Betaň JZZ od Nišovic.<br>V J části trasy širší pás kosené kulturní louky. | | | |
| **Návrh opatření:** | | | |
| Cílem opatření v úseku orné půdy s lokalitami křovinatých mezí je s využitím stávajících liniových prvků propojit v trase biokoridoru pás přirozené křovinné i stromové zeleně, s doprovodem lemů druhově pestré extenzivní louky. V úseku kulturní louky propojit v trase biokoridoru v š. min 20 m pás přirozené extenzivní druhově pestré louky | | | |

| |
|---|
| doplněný liniovou n. rozptýlenou přirozenou dřevinnou zelení. |

Interakční prvky (IP)

| **IP č.259 - U MUTĚNIC** | | | **Katastr:** Mutěnice,Nišovice |
|---|---|---|---|
| **Délka:** 5,8 km | **Stabilita:** 3-4 | **Stav:** ČF | **Kultura:** tok, les |
| **Charakteristika ekotopu a bioty:**<br>Interakční prvek tvoří širší pás luhu podél toku Volyňky s vysokými TPC, OL, dále i VRK, JV, v podrostu BC, LIS, OL, VRX, STH. Nitrofilní bylinná vegetace. | | | |
| **Návrh opatření:**<br>Cílem opatření je zachování a prohloubení přirozeného charakteru toku a břehových porostů. Nezasahovat do vodního režimu, v maximální míře omezit plošné i bodové zdroje ruderalizace a eutrofizace. | | | |

| **IP č.359 - KRÁLOVICE** | | | **Katastr:** Nišovice,Volyně,Neuslužice |
|---|---|---|---|
| **Délka:** 14,5 km | **Stabilita:** 3-4 | **Stav:** ČF | **Kultura:** louka,ost.pl.,les |
| **Charakteristika ekotopu a bioty:**<br>Interakční prvek tvoří rozsáhlejší harmonická krajinná partie s travnatými svahy vrchu Královice terasovanými četnými křovinatými mezemi a s listnatými porosty při temeni vrchu v členitém terénu vrchoviny V od Volyně. V JV části v údolnici vlhké luční partie v pramenné oblasti drobného toku, větší část ploch kosená, polokulturního charakteru, ve vlhčích partiích a podél odvodňovacích příkopů nekosené partie s bylinnou vegetací. | | | |
| **Návrh opatření:**<br>Cílem opatření je ochrana a prohloubení přirozeného charakteru druhově pestrých lučních a křovinobylinných společenstev i celkového charakteru harmonického krajinného segmentu. V lučních partiích zachovat, resp. obnovit extenzivní hospodaření. | | | |

| **IP č.360 - MLÝNSKÁ STOKA** | | | **Katastr:** Nišovice |
|---|---|---|---|
| **Délka:** 2,2 km | **Stabilita:** 4 | **Stav:** ČF | **Kultura:** tok ,ost.pl. |
| **Charakteristika ekotopu a bioty:**<br>Interakční prvek tvoří náhon s přirozenými břehy, doprovod vysokých JS, DB, OL, KL, místy i JL, ojed. TPC, BR, AK, VRK, SM, v podrostu dále i BC, STH, OSK. Převaha bylin nitrofilních lemů. | | | |
| **Návrh opatření:**<br>Cílem opatření je zachovat a prohloubit přirozený charakter společenstev luhů. | | | |
| **IP č.361 - KNĚŽSKÝ HÁJ** | | | **Katastr:** Nišovice |
| **Délka:** 7 km | **Stabilita:** 4 | **Stav:** F | **Kultura:** ost.pl. |
| **Charakteristika ekotopu a bioty:**<br>Interakční prvek tvoří lokality bývalých TR sadů při táhlém hřebeni, v současné době rozsáhlá, svým charakterem ojedinělá lokalita porostů křovin. Chudší bylinné patro s běžnými druhy luk i slunných lemů. | | | |
| **Návrh opatření:**<br>Cílem opatření je zachování, ochrana a umožnění dalšího sukcesního vývoje přirozených křovinobylinných společenstev. | | | |

| **IP č.401 - NAD VSÍ** | | | **Katastr:** Nišovice, Rači u Nišovic |
|---|---|---|---|
| **Délka:** 4,5 km | **Stabilita:** 4 | **Stav:** F | **Kultura:** tok, les |
| **Charakteristika ekotopu a bioty:**<br>Interakční prvek tvoří pás luhu na svazích a ve dně rokliny s drobnou přirozenou vodotečí. Byliny nitrofilních lemů, podél vodoteče i běžné druhy přirozených luhů. | | | |
| **Návrh opatření:**<br>Cílem opatření v nivě vodoteče je zachovat a prohloubit přirozený charakter společenstev luhů. | | | |

| **IP č.402 - V POLÍCH** | | | **Katastr:** Nišovice,Černětice |
|---|---|---|---|
| **Délka:** 3,1 km | **Stabilita:** 4 | **Stav:** ČF | **Kultura:** les,ost.pl. |
| **Charakteristika ekotopu a bioty:**<br>Interakční prvek tvoří pás přirozené zeleně ve svahu na okraji nivy toku Volyňky J od Nišovic. V J části porost se staršími i mladými DB, BR, TR, OS, hustší podrost s LIS, HH, BC, DB, BK, chudé bylinné patro, převaha bylin nitrofilních lemů. | | | |
| **Návrh opatření:**<br>Cílem opatření v listnatém lesním porostu je prohloubení přirozeného charakteru lokality, resp. vznik věkově | | | |

diferencovaného porostu dřevinné skladby blízké přirozené dle vymezených STG, s přírodě blízkými maloplošnými podrostními způsoby hospodaření. Křovinné porosty ponechat přirozenému vývoji.

Pro funkční plochy základních skladebných prvků ÚSES

- Je přípustné : současné využití a budoucí využití ploch navržené tímto ÚP, případně navazujícím dalším stupněm ÚPD, za předpokladu, že bude zajištěna přirozená druhová skladba bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Dále využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření. Nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo ke zhoršení přírodní funkce základních skladebných prvků ÚSES.
- Jsou podmíněně přípustné : pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury a případně rekreační plochy přírodního charakteru, podporující trvale udržitelný rozvoj území, při co nejmenším zásahu do základních skladebných prvků ÚSES.
- Je nepřípustné : funkční využití, které by snižovalo současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do základních skladebných prvků ÚSES, dále pak funkce, které jsou v rozporu s funkcí základních skladebných prvků ÚSES nebo by znemožnily založení chybějících základních skladebných prvků ÚSES. Nepřípustné je umisťování staveb, mimo staveb uvedených jako podmíněně přípustných, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod.

I.(1).e.3. Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny v řešeném území je dobrá. Do jisté míry ji však komplikuje vodoteč řeky Volyňky a zejména navržený koridor přeložky silnice I/4, kde je potřeba zajistit prostupnost krajiny pro migraci živočichů a rostlin formou ekoduktů. Prostupnost krajiny pro migraci živočichů a rostlin bude v řešeném území rovněž zlepšena realizací navržených opatření v prvcích ÚSES. Propustnost krajiny pro člověka je zajištěna prostřednictvím navržených tras pro pěší a cyklisty.

I.(1).e.4. Protierozní opatření, ochranu před povodněmi

V řešeném území je stanoveno záplavové území. Aktivní i pasivní inundace řeky Volyňky je vyznačena ve výkresové části, v koordinačním výkrese. V řešeném území nejsou plochy ohrožené sesuvy. V řešeném území nejsou navržena protipovodňová opatření, avšak okolo vodních toků je potřeba zakládat a udržovat trvalé travní porosty, střídání plodin a provádění protierozních opatření. Pasivní protipovodňová opatření a protierozní funkci plní stávající a navrhované prvky ÚSES, stávající a navrhované plochy zeleně ostatní a zeleně krajinné a v nich navržená opatření.

I.(1).e.5. Rekreace

Plochy pro rekreační využití jsou vymezeny jednak jako stávající sportovní hřiště, na pravém břehu řeky Volyňky, tak jako navržená plocha pro sport a rekreaci dále po proudu rovněž na pravém břehu. Dále jsou v řešeném území plochy ~~rodinné rekreace~~ pro rodinnou rekreaci ve formě chat a rekreační využití je přípustné i v rámci přípustného využití v plochách smíšených obytných, bydlení ~~v rodinných usedlostech~~ a v plochách veřejných prostranství. Rekreační využití je v řešeném území možné i ve formě cykloturistiky, pěší turistiky, hipoturistiky a v zimní období i turistiky na běžkách.

I.(1).e.6. Dobývání nerostů

V řešeném území se nenacházejí žádné ložiskové objekty, ani dobývací prostory. V řešeném území není navrženo žádné území určené k dobývání nerostů ani území k jeho zabezpečení.

V řešeném území jsou dle registru Geofondu evidována tato poddolovaná území malého rozsahu (bodová) po těžbě nerostů:

| Klíč | Název | Surovina | Rozsah | Rok pořízení záznamu | Stáří |
|---|---|---|---|---|---|
| 1302 | Nišovice | Grafit | ojedinělá | 1987 | před r. 1945 |
| 4903 | Malenice – Betaň 2 | Grafit - vápenec | systém | 2003 | neznámé |

Registr poddolovaných území představuje signální informaci upozorňující, že ve vymezených lokalitách jsou evidována podzemní důlní díla. Na poddolovaných územích lze zřizovat stavby jen po provedení speciálního geologického průzkumu, který určí komplex technických opatření nutných pro zakládání staveb v těchto oblastech.

**I.(1).f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)**

Řešené území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dle jednotlivých funkčních typů barevně rozlišeny a označeny kódem vyjadřujícím zkratku názvu funkce, pořadové číslo plochy a zkratku katastrálního území (např. ~~SO.1.~~SU.1**).** Pro plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny podmínky využití, které mají charakter závazných regulativů a limitů využití území.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou členěny na následující funkční typy a jsou takto označeny

~~**SO.** Smíšená obytná~~
~~**BRU.** Bydlení *v rodinných usedlostech*~~
~~**OV.** Občanské vybavení~~
~~**OVSR.** Občanské vybavení *sportovněrekreační*~~
~~**RR.** Rekreace *rodinná*~~
~~**VS.** Výroba a skladování~~
~~**VSZ.** Výroba a skladování *zemědělské*~~
~~**VP.** Veřejná prostranství~~
~~**TI.** Technické vybavení~~
~~**DI.** Dopravní infrastruktura~~
~~**SD.** Smíšené dopravní plochy~~
~~**PUPFL.** Plochy lesní – *pozemky určené k plnění funkcí lesa*~~
~~**ZPF.** Plochy zemědělské – *orná, TTP, ostatní plochy volné krajiny*~~
~~**PV.** Plochy vodní a vodohospodářské~~

~~Pro účely této územně plánovací dokumentace byly vymezeny další plochy s rozdílným způsobem využitím, s tímto odůvodněním :~~
~~Vzhledem k tomu, že obsahem územního plánu je dle vyhlášky 500/2006 Sb. vymezení sídelní zeleně a koncepce uspořádání krajiny, pro které však nejsou ve vyhlášce 501/2006 vymezeny odpovídající plochy s rozdílným způsobem využití, považujeme za účelné vymezit plochy s rozdílným způsobem využití pro sídelní a krajinnou zeleň.~~

~~**ZV.** Zeleň *veřejná, vyhrazená a ochranná*~~
~~**ZK.** Zeleň *krajinná*~~
~~**ZO.** Zeleň *ostatní*~~

~~Stávající plochy zastavěného území a nezastavěného území jsou ve výkresové části barevně rozlišeny a označeny popisem s příslušnou zkratkou funkčního typu, černou barvou.~~

~~Navržené plochy zastavitelného území a nezastavěného území jsou graficky rozlišeny barevnou šrafou a označeny popisem a pořadovým číslem plochy s příslušnou zkratkou funkčního typu, červenou barvou.~~

**SU** plochy smíšené obytné – smíšené obytné všeobecné
**SV** plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské
**OU** plochy občanského vybavení – občanské vybavení všeobecné
**OS** plochy občanského vybavení – občanské vybavení – sport
**RI** plochy rekreace – rekreace individuální
**VL** plochy výroby a skladování – výroba lehká
**VZ** plochy výroby a skladování – výroba zemědělská a lesnická
**VE** plochy výroby a skladování – výroba energie z obnovitelných zdrojů
**PU** plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná
**TU** plochy technické infrastruktury – technická infrastruktura všeobecná

DS plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční
DS.k plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční – koridory
LU plochy lesní – lesní všeobecné
AU plochy zemědělské – zemědělské všeobecné
WU plochy vodní a vodohospodářské – vodní a vodohospodářské všeobecné
ZS plochy zeleně – zeleň sídelní ostatní
ZK plochy zeleně – zeleň krajinná
ZO plochy zeleně – zeleň všeobecná

I.(1).f.1. ~~Smíšená obytná (SO.)~~Plochy smíšené obytné – smíšené obytné všeobecné (SU)

Hlavní využití :
Zastavitelné území pro obytné a s nimi související zařízení, činnosti a děje poskytující služby zejména pro bydlení, případně rekreační bydlení, převážně v nízkopodlažních rodinných, řadových, rekreačních nebo vila domech, případně nízkopodlažních bytových domech nebo rezidenčních domech. S ohledem na urbanistickou koncepci vyžadovanou vazbu na přírodní prostředí je vhodné, aby pozemky a plochy na přechodu do volné krajiny byly zastavovány pouze přízemními objekty (s možností využití podkroví) na pozemcích o rozloze min. 800 $m^2$.

Přípustné využití :
Přípustné jsou rovněž činnosti, děje a zařízení poskytující zejména nevýrobní služby zdravotní, sociální, vzdělávací, ubytovací, stravovací, občanské vybavenosti, sportovní a rekreační, nepřekračující svým významem místní dosah a nerušící obytnou funkci nad míru přípustnou. Součástí těchto ploch musí být i odpovídající počet parkovacích a odstavných stání vyvolaných přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím. Dále činnosti, děje a zařízení drobných výrobních služeb, například drobných řemeslných dílen, drobných chovatelských a pěstitelských činností za účelem samozásobení, nenarušující svým charakterem a provozem okolní obytnou funkci nad míru přípustnou, zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu území.

Nepřípustné využití :
Činnosti, zařízení a děje, které svým charakterem a provozem narušují obytné a životní prostředí a obecně závazné předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území. Nepřípustné je zřizovat na těchto územích zejména: výrobní a průmyslové provozovny, nákupní zařízení, zábavní zařízení (diskotéky, noční kluby apod.), kapacitní chovy živočišné výroby a pěstitelské činnosti, nákupní zařízení, parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, zařízení dopravních služeb (autoservisy, autobazary), čerpací stanice pohonných hmot.

Podmínky prostorového uspořádání :
Pro tyto plochy je přípustná maximálně dvě nadzemní podlaží (dále jen NP) u rodinných, řadových, rekreačních a vila domů, nebo jedno nadzemní podlaží s možností podsklepení nebo nadstavby podkroví. U nízkopodlažních bytových domů je přípustná maximálně tři NP, s možností podsklepení nebo využití podkroví bez nadstavby (to znamená, že výška nadezdívky nad posledním plným podlažím nepřesáhne 0,30 m). Nadstavba podkroví je přípustná maximálně do výšky 1,30 m nad úroveň stropu posledního plného podlaží. Podsklepení je přípustné zapuštěnými sklepy s úrovní podlahy 1. NP max. 0,9 m nad úrovní terénu.
Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost u rodinných a rekreačních domů navazujících na volnou krajinu maximálně 25%, u rodinných domů individuálních maximálně 35%, u řadových a nízkopodlažních bytových domů maximálně 60%, přičemž do zastavěných ploch se nezapočítávají malé vodní plochy (včetně bazénů) a plochy zadlážděné vegetačními tvárnicemi. Umisťování nově navržené chráněné bytové výstavby musí respektovat jednotlivá ochranná pásma (např. OP dopravních tras, OP nadzemního vedení VN, VVN a trafostanic, OP chovu živočišné výroby zemědělských areálů).
Pro plochy přilehlé k silnicím I., II. a III. třídy platí, že stavební hranice objektů pro bydlení bude vzdálena minimálně 12 m od osy komunikace a plocha přilehlá ke komunikaci nebude sloužit jako pobytová, či obytná zeleň, ale buďto jako odstavná plocha pro parkování vozidel návštěv nebo jako izolační zeleň v rámci plochy pro bydlení v rodinných usedlostech. Část ploch S~~O~~U.11 a S~~O~~U.12 nacházejících se v ochranném pásmu silnice I/4, respektive v koridoru pro novou trasu silnice I/4 je podmínečně zastavitelná s podmínkou, že investoři nově navrhovaných staveb budou v projektové dokumentaci prokazovat, že stávající zdroj hluku nepřekračuje hygienické limity pro chráněný venkovní prostor, chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb, kdy obytné

stavby budou navrhovány s případnými technickými protihlukovými opatřeními odsouhlasenými příslušnou Krajskou hygienickou stanicí. Realizace navrhovaných opatření pak bude zajištěna (a to mimo pozemky silnice I/4) na náklady investora, nikoliv náklady ŘSD ČR.

I.(1).f.2. ~~Bydlení v rodinných usedlostech (BRU)~~Plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské (SV)

~~-~~Hlavní využití :
Zastavitelné území pro zemědělské hospodaření spojené s bydlením v rodinných usedlostech, se zařízeními, činnostmi a ději obytnými a zejména hospodářskými ve formě chovatelských činností místního významu (např. chovy hospodářských zvířat, výběhy pro koně, obory daňčí a jelení zvěře) a pěstitelské činnosti (např. extenzivně obhospodařovaný ZPF, pěstitelské plochy okrasných a ovocných dřevin, květin, biopotravin ap.).

Přípustné využití :
Přípustné jsou činnosti, děje a zařízení poskytující nevýrobní služby občanské vybavenosti (zejména ubytovací, stravovací, sportovní a rekreační), nepřekračující svým významem místní dosah a nerušící obytnou funkci nad míru přípustnou. Součástí těchto ploch musí být i odpovídající počet parkovacích a odstavných stání vyvolaných přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím. Dále jsou přípustné činnosti, děje a zařízení drobných výrobních služeb (např. řemeslných dílen, zpracování dřevní hmoty a zemědělských, či pěstitelských produktů) nenarušující svým charakterem a provozem okolní obytnou funkci nad míru přípustnou a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu území, včetně garáží a odstavných stání pro zemědělskou a jinou techniku sloužící pro hlavní a přípustné využití území.

Nepřípustné využití :
Činnosti, zařízení a děje, které svým charakterem a provozem narušují obytné a životní prostředí a obecně závazné předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území. Nepřípustné je zřizovat na těchto územích zejména: výrobní a průmyslové provozovny, nákupní zařízení, zábavní zařízení (diskotéky, noční kluby apod.), velkokapacitní chovy živočišné výroby a pěstitelské činnosti, jejichž ochranné pásmo zasahuje na okolní pozemky pro bydlení, nákupní zařízení, velkokapacitní parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, zařízení dopravních služeb (autoservisy, autobazary), čerpací stanice pohonných hmot. Dále je nepřípustné zřizování neprůhledného oplocení stavební povahy s výjimkou nízké podezdívky a pilířů s průhlednou výplní.

Podmínky prostorového uspořádání :
Pro tyto plochy je přípustná maximálně dvě nadzemní podlaží bez nadstavby podkroví, s možností sklepa zapuštěného pod úroveň terénu nebo jedno nadzemní podlaží (dále jen NP), s možností podsklepení zapuštěnými sklepy (úroveň podlahy 1.NP max. 0,9 m nad nejnižším bodem rostlého terénu přilehlého k objektu) nebo využití podkroví s nadstavbou max. 1,2 m nad úroveň stropu 1.NP, orientace podél vrstevnic, sedlové nebo valbové střechy o sklonu 35-45°, max. výška objektů 8 m. Hmoty a tvary objektů doporučujeme jednoduché, s tvaroslovím odpovídajícím charakteru původní zástavby zemědělských usedlostí (dvoustranné, trojstranné, případně čtyřstranné uspořádání hlavních a přípustných objektů), bez eklektických a půdorysně vystupujících prvků. Oplocení průhledné nebo s nízkou podezdívkou (do 1,0 m), případně s pilířky a průhlednou výplní do celkové výšky max. 2,0 m.

Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost maximálně 20% z budoucího odděleného stavebního pozemku, zbytek plochy bude vyhrazen pro soukromou zeleň - zahrada nebo pro zemědělské využití (chovatelské, pěstitelské plochy, trvalé travní porosty, orná půda), přičemž do zastavěných ploch se nezapočítávají malé vodní plochy (včetně bazénů) a plochy zadlážděné vegetačními tvárnicemi. Zastavěná plocha staveb pro zemědělské hospodaření a s ním spojené drobné výrobní služby, musí být větší než zastavěná plocha pro ostatní hlavní a přípustné činnosti.

I.(1).f.3. ~~Občanské vybavení (OV)~~Plochy občanského vybavení – občanské vybavení všeobecné (OU)

Hlavní využití :
Zařízení a plochy s vysoce různorodou skladbou činností a dějů místního až nadmístního významu, v monofunkčních či polyfunkčních objektech a blocích. Jedná se o území určená zejména pro administrativní, správní, školská zařízení, zařízení sociální péče a zdravotnictví, zábavní, pohostinství, stravovací a ubytovací zařízení, kulturní, církevní a společenské zařízení, včetně hřbitovů, veřejné a doprovodné zeleně a odpovídajících počtů parkovacích a odstavných stání. Výšková hladina zástavby

je nízkopodlažní s možností překročení této hladiny architektonickou dominantou. U ploch o výměře vyšší nežli 2 ha musí být v rámci této plochy nebo ve vazbě na ni vymezena plocha veřejného prostranství o výměře minimálně 1000 m$^2$ na každé 2 ha této plochy.

Přípustné využití :
Zejména sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu tohoto území a pro rozvoj obce. Podmínečně přípustné jsou i monofunkční drobné řemeslné provozovny a výrobní služby místního významu. Podmíněně přípustné je i služební bydlení, s podmínkou že umístění objektu (případně plochy bytu) pro služební bydlení bude řešeno tak, aby byly splněny hygienické limity pro hluk.

Nepřípustné využití :
Děje, činnosti a zařízení, které svým charakterem a provozem narušují stanovený funkční typ tohoto území a navazujících obytných území. Zejména průmyslové a výrobní provozovny, kapacitní chovy živočišné výroby, pěstitelské činnosti a zemědělské areály. Nepřípustná je rovněž funkce obytná (kromě služebního bydlení), protože by mohla být rušena přípustným funkčním využitím tohoto území.

Podmínky prostorového uspořádání :
Pro tyto plochy je přípustná nízkopodlažní až středně podlažní výšková hladina s omezením do třech nadzemních podlaží (dále jen NP), s možností podsklepení, s možností překročení této hladiny vhodnou architektonickou dominantou. Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost maximálně 75%, přičemž do zastavěných ploch se nezapočítávají malé vodní plochy (včetně bazénů) a plochy zadlážděné vegetačními tvárnicemi.

I.(1).f.4. ~~Občanské vybavení sportovně rekreační (OVSR.)~~Plochy občanského vybavení – občanské vybavení – sport (OS)
Přípustné funkce :
Území a plochy určené zejména k hromadnému provozování sportu, sportovně rekreačních aktivit, veřejné rekreace a zařízení sloužící cestovnímu a turistickému ruchu, zábavy, zábavních zařízení a trávení volného času. Přípustné je zřizovat například sportoviště a hřiště, dětská hřiště, koupaliště, bazény, stavby sloužící k provozování výkonnostního sportu, další jednoduché stavby související s využitím plochy pro sport, parkovací a odstavná stání, vyvolaná využitím území, veřejná a pobytová zeleň, stavby veřejného stravování slouží-li jako doplněk převládajícího sportovně rekreačního využití..

Přípustné funkce :
Přípustné je přednostně a prvořadě v rámci těchto ploch vymezovat prvky systému ÚSES (biokoridory, biocentra, interakční prvky), včetně opatření nezbytných k fungování těchto prvků. Zejména nákupní a obslužná zařízení související s přípustným využitím území, související s přípustným využitím území, využívat území pro kulturně společenské akce a organizované akce spolků a sdružení. Přípustné jsou například i sítě a stavby pro technickou infrastrukturu nezbytnou pro rozvoj a obsluhu území. Podmíněně přípustné je i služební bydlení a ubytovací zařízení, s podmínkou že umístění objektu (případně plochy bytu) pro služební bydlení, či ubytování bude řešeno tak, aby byly splněny hygienické limity pro hluk.

Nepřípustné funkce :
Jsou ostatní funkce neuvedené jako přípustné a podmíněně přípustné, zejména: trvalé bydlení, stavby pro individuální rekreaci, výrobní funkce, funkce, které by svým charakterem a provozem nadměrně a dlouhodobě obtěžovaly okolní funkci nad míru přípustnou.

Podmínky prostorového uspořádání :
Pro tyto plochy jsou přípustná maximálně dvě nadzemní podlaží (dále jen NP), s možností překročení této hladiny architektonickou dominantou nebo speciálním zařízením, či objektem sloužící pro potřeby sportu a rekreace, za předpokladu, že nedojde k nepřípustnému narušení krajinného rázu. Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost maximálně 45%, přičemž do zastavěných ploch se nezapočítávají vodní plochy (včetně bazénů) a plochy zadlážděné vegetačními tvárnicemi, travnatá hřiště, hřiště a konstrukce zhotovené z přírodních materiálů.

I.(1).f.5. ~~Rekreace rodinná (RR.)~~Plochy rekreace – rekreace individuální (RI)

Hlavní využití :

Obvyklé a přípustné jsou na těchto územích přechodné pobytové děje a činnosti v objektech rodinné rekreace (rekreační chalupy, rekreační domky, rekreační chaty, zahradní domky, zahrádkářské chaty, a jiné drobné stavby, které svým charakterem, objemovými parametry a stavebním uspořádáním odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci a pod.).

Přípustné využití :
Podmíněně přípustné je na přilehlých pozemcích (pokud jsou součástí nemovitosti) provozovat drobné pěstitelské či chovatelské činnosti za účelem samozásobení. Podmíněně přípustné je i na těchto pozemcích provádět přístavbu hlavního objektu a zřizovat drobné doplňkové objekty ke stavbě hlavní (např. zahradní altány, pergoly, terasy apod.), pokud nejsou na PUPFL. Podmíněně přípustné je i využití podkroví nad stávajícím objektem.

Nepřípustné využití :
Nepřípustné je půdorysné rozšiřování objektů na úkor PUPFL (lesní pozemek) a nadstavby plného podlaží na stávajících objektech. Nepřípustné je trvalé bydlení, podnikání a výrobní funkce. Nepřípustné je na těchto územích zejména zřizovat a provozovat garáže jako samostatné objekty a jakákoliv zařízení a objekty, které nejsou uvedena jako přípustná a podmíněně přípustná.

Podmínky prostorového uspořádání :
Pro tyto plochy je přípustná nízkopodlažní výšková hladina s omezením max. do dvou nadzemních podlaží (dále jen NP) bez nadstavby podkroví (to znamená, že výška nadezdívky nad posledním plným podlažím nepřesáhne 0,30 m), případně s plně zapuštěným sklepem, nebo jedno NP s možností podsklepení a nadstavbou podkroví. Nadstavba podkroví je přípustná maximálně do výšky 1,30 m nad úroveň stropu posledního plného podlaží. Podsklepení je přípustné zapuštěnými sklepy s úrovní podlahy 1. NP max. 0,90 m nad úrovní terénu. Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost maximálně 20%, přičemž do zastavěných ploch se nezapočítávají malé vodní plochy (včetně bazénů) a plochy zadlážděné vegetačními tvárnicemi. Vytvářejí li stavby pro rodinnou rekreaci mezi sebou volný prostor, vzdálenost mezi nimi nesmí být menší než 10 m.

I.(1).f.6. ~~Výroba a skladování (VS.)~~Plochy výroby a skladování – výroba lehká (VL)

Hlavní využití :
Plochy a uzavřené areály pro zařízení, činnosti a děje zejména charakteru výrobního a průmyslového, podnikatelské aktivity, výrobní i nevýrobní služby a služby technického charakteru, například: sklady, manipulační plochy, komunální provozovny, velkoobchod. Přípustné jsou parkovací a odstavná stání vyvolaná využitím území, dopravní infrastruktura a dopravní zařízení a služby.

Přípustné využití :
Administrativní provozy, velkoobchodní nákupní zařízení, služby motoristům (například čerpací stanice pohonných hmot, autobazary, autoopravny). Přípustné jsou zařízení a sítě technické infrastruktury nezbytné pro rozvoj a fungování obce. Přípustné jsou i zemědělské, chovatelské a pěstitelské areály místního významu. Podmíněně přípustné je i služební bydlení, s podmínkou že umístění objektu (případně plochy bytu) pro služební bydlení bude řešeno tak, aby byly splněny hygienické limity pro hluk.

Nepřípustné využití :
Obytná funkce, ostatní funkce, které nejsou uvedené jako přípustné a podmíněné, funkce a zařízení, činnosti a děje nadlimitně zatěžující životní a okolní prostředí hlukem, vibracemi, prachem, pachem a exhalacemi (například bioplynové stanice, obalovny asfaltových směsí apod.)

Podmínky prostorového uspořádání :
Pro tyto plochy je stanovena výšková hladina pro objekty max. 2 NP, v případě technologických objektů se výšková hladina nestanovuje. Pro tyto plochy může být v odůvodněných případech zastavitelnost až 85%.

I.(1).f.7. ~~Výroba a skladování zemědělské (VSZ.)~~Plochy výroby a skladování – výroba zemědělská a lesnická (VZ)

Hlavní využití :

Obvyklé jsou zejména činnosti a zařízení zemědělské výroby, zemědělských provozů a podobných zařízení místního i nadmístního významu, například : zahradnické areály, pěstitelské areály, chovatelské areály, jejichž náplň činnosti je vymezena pásmem hygienické ochrany, areály a objekty, jejichž náplň činnosti není podmíněna vymezením pásma hygienické ochrany, sklady a skladové provozovny, mechanizační střediska, zařízení poskytující služby zemědělských podniků. Součástí těchto ploch jsou i plochy izolační zeleně vhodné druhové skladby, přispívající k zapojení do krajiny a obrazu obce.

Přípustné využití :
Přípustné jsou podnikatelské provozy, provozy přidružené výroby, parkovací, odstavná stání, garáže apod., pro potřebu vyvolanou přípustným využitím území. Přípustné jsou i přístavby, nadstavby a dostavby stávajících objektů. Podmíněně přípustné je i služební bydlení, s podmínkou že umístění objektu (případně plochy bytu) pro služební bydlení bude řešeno tak, aby byly splněny hygienické limity pro hluk.

Nepřípustné využití :
V areálech a plochách pro zemědělskou výrobu je nepřípustná funkce obytná (kromě služebního bydlení), ostatní funkce, které nejsou uvedené jako přípustné a podmíněné, funkce a zařízení, činnosti a děje nadlimitně zatěžující životní a okolní prostředí hlukem, vibracemi, prachem, pachem a exhalacemi (například bioplynové stanice, obalovny asfaltových směsí apod.) nebo velkokapacitní chovy zvířat nadměrně překračující vyhlášené nebo navržené ochranné pásmo chovu živočišné výroby, pokud by zasahovalo do ploch s funkčním využitím obytným, smíšeným obytným a občanským vybavením.

Podmínky prostorového uspořádání :
Pro tyto plochy je stanovena výšková hladina pro objekty max. 3 NP, v případě technologických objektů se výšková hladina nestanovuje. Pro tyto plochy může být v odůvodněných případech zastavitelnost až 85%.

I.(1).f.8. ~~Výroba a skladování pro fotovoltaické elektrárny (VSF)~~Plochy výroby a skladování – výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE)

Hlavní využití :
Toto území je určeno především pro umisťování technických zařízení využívajících obnovitelných zdrojů energie, konkrétně fotovoltaických článků pro výrobu elektrické energie, včetně nezbytných technických zařízení pro výrobu elektrické energie a její distribuci do el. sítě.

Přípustné využití :

Využití zbytkových ploch k extenzivnímu zemědělskému hospodaření.

Nepřípustné využití :

Jakékoliv jiné využití nežli uvedené hlavní a přípustné využití.

Podmínky prostorového uspořádání :
Pro tyto plochy a v případě technologických objektů se výšková hladina nestanovuje. Pro tyto plochy může být v odůvodněných případech zastavitelnost až 100%.

I.(1).f.9. ~~Technická infrastruktura (TI.)~~Plochy technické infrastruktury – technická infrastruktura všeobecná (TU)

Hlavní využití :
Toto území je určeno především pro umisťování technických zařízení, nezbytných k technické a dopravní obsluze území. Stavby a zařízení technické vybavenosti mohou být umisťovány i v ostatních územích, jsou-li určeny pro bezprostřední obsluhu těchto území, nemohou-li se stát zdrojem závad pro stanovené využití příslušného území. Jedná se zejména o zařízení pro zásobování vodou a kanalizaci, zásobování elektrickou energií, teplem a plynem, zařízení pro spoje a

radiotelekomunikace, území pro sběr a ukládání odpadů, požární ochranu, hospodářské objekty, hospodářské plochy obce apod.

Přípustné využití :
Přípustné jsou například zařízení dopravní vybavenosti, zejména hromadné garáže, parkovací a odstavná stání. Přípustné jsou i služby bezprostředně spojené s činnostmi a zařízeními v tomto území.

Nepřípustné funkce :
Nepřípustná je obytná a další funkce, které by byly činnostmi a zařízením technické dopravní vybavenosti rušeny nad míru přípustnou.

Podmínky prostorového uspořádání :
Pro tyto plochy je stanovena výšková hladina pro objekty max. 2 NP, v případě technologických objektů se výšková hladina nestanovuje. Pro tyto plochy může být v odůvodněných případech zastavitelnost až 100%.

I.(1).f.10. ~~Veřejná prostranství~~Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná (PU)

Hlavní využití :
Veřejným prostranstvím jsou zejména návesní prostory, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky, a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

Přípustné využití :
Veřejná prostranství mohou být doplněna například drobnými stavbami, drobnou architekturou, mobiliářem, vodními prvky, menšími veřejnými hřišti, či sportovišti místního významu, plochami veřejné zeleně s vhodnou druhovou skladbou dřevin a zpevněnými plochami s vhodnou skladbou povrchů. Související plochy, objekty a zařízení dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.

Nepřípustné využití :
Jakékoliv zařízení objekty a činnosti, které nejsou uvedeny v hlavním a přípustném využití těchto ploch.

Podmínky prostorového uspořádání :
Pozemky veřejných prostranství se vymezují zejména v zastavitelných plochách pro bydlení. smíšených obytných občanského vybavení a pro rekreaci o minimální rozloze 1000 m$^2$ na každé 2 ha zastavitelné plochy a minimální šířce 10 m ve vzájemných docházkových vzdálenostech 300 m. V odůvodněných případech se vymezují ve vzájemných docházkových vzdálenostech 600 m. Do této rozlohy se nezapočítává dopravní prostor místní komunikace určený pro odstavování a pohyb motorových vozidel. Tyto pozemky mohou být nahrazeny částmi veřejně přístupných pozemků staveb občanského vybavení v přilehlém území či jinými veřejnými prostranstvími splňujícími tyto parametry.

I.(1).f.11. ~~Dopravní infrastruktura (DI.)~~Plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční (DS)

Hlavní využití :
Území určené pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích a to zejména :
- obslužné komunikace nadřazené: území pro silnice I. třídy
- obslužné komunikace nadřazené: území pro silnice II. a III. třídy
- obslužné komunikace ostatní : území pro místní komunikace III. třídy ostatní - vybrané, jimiž jsou veřejně přístupné komunikace zařazené do dopravní struktury obce - funkční skupiny C (bývalé C2, C3)
- trasy pro pěší a cyklisty : území veřejně přístupných komunikací a stezek s omezenou nebo vyloučenou motorovou dopravou
- železnice : území pro železniční tratě a jejich tělesa, včetně ostatních souvisejících zařízení a objektů
- ostatní dopravní zařízení : územní s převahou dějů, činností a zařízení pro hromadnou dopravu včetně technického zázemí (vozovny, točny, stanice a zastávky veřejné hromadné dopravy)

- ostatní zařízení pro dopravu v klidu : parkoviště, parkovací a odstavná stání

Přípustné využití :
Zařízení a plochy pro obsluhu automobilové dopravy a služby pro motoristy, například opravny, servisy, čerpací stanice PHM, autosalony, autobazary a zařízení určené pro parkování a zřizování hromadných odstavných parkovacích stání, hromadných garáží apod.

Nepřípustné využití :
Jakékoliv funkce na úkor funkce dopravní vybavenosti, zejména parkování a odstavování automobilů na pozemních komunikacích určených pro dopravu v pohybu mimo vyznačené parkovací stání a ostatní funkce, které nejsou uvedeny jako přípustné a podmíněné.

Podmínky prostorového uspořádání :
Pro tyto plochy je stanovena výšková hladina pro objekty max. 2 NP, v případě technologických objektů se výšková hladina nestanovuje. Pro tyto plochy může být v odůvodněných případech zastavitelnost až 100%.

1 .(1).f.12. ~~Smíšené dopravní plochy (SD)~~Plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční – koridory (DS.k)

Hlavní využití:
Území určené zejména pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích, zejména plochy pro koridory dopravních staveb, včetně souvisejících zařízení jako například: ploch mimoúrovňových a úrovňových křižovatek, sjezdů, odbočovacích a připojovacích pruhů, mostních objektů, retenčních nádrží, propustků, ekoduktů, těles násypů, zářezů komunikací, protihlukových opatření, apod.

Přípustné využití:
Zejména ostatní zeleň jako součást zbytkových ploch mimoúrovňových a úrovňových křižovatek a těles komunikací, nezbytné stavební objekty související s provozem na pozemních komunikacích, zařízení a objekty pro služby motoristům (například čerpací stanice pohonných hmot, motoresty, parkovací a odstavná stání apod.). Přípustné je přednostně a prvořadě v rámci těchto ploch vymezovat formou ekoduktů prvky systému ÚSES (biokoridory, biocentra, interakční prvky), včetně opatření nezbytných k fungování těchto prvků.

Nepřípustné využití:
Jakékoliv funkce na úkor funkce dopravní vybavenosti, zejména parkování a odstavování automobilů na pozemních komunikacích určených pro dopravu v pohybu mimo vyznačené parkovací stání a ostatní funkce, které nejsou uvedeny jako hlavní a přípustné.

Podmínky prostorového uspořádání:
Pro tyto plochy se výšková hladina nestanovuje. Pro tyto plochy může být v odůvodněných případech zastavitelnost až 100%, za předpokladu, že nebudou narušeny rozhledové poměry

I.(1).f.13. ~~Zeleň veřejná, ochranná a vyhrazená (ZV.)~~Plochy zeleně – zeleň sídelní ostatní (ZS)

Hlavní využití :
Území veřejné zeleně převážně uvnitř zastavěného a zastavitelného území obce, veřejně přístupná, sloužící zejména jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity. Tyto plochy jsou součástí urbanistické koncepce sídelní zeleně a jako takové musí být respektovány a chráněny. Obvyklé a přípustné je provádět na těchto plochách vegetační úpravy, které svým charakterem nenaruší funkci plochy a původní skladbu dřevin. Přípustné je na těchto územích rovněž provozovat zejména chodníky, stezky pro pěší a cyklisty, městský mobiliář a stavby drobné architektury (například altány, odpočívadla, pavilóny, plastiky, umělecká díla a pod) a malé vodní plochy.

Přípustné využití :
Zřizovat a provozovat zařízení a sítě technické infrastruktury, nezbytné pro funkci a provoz obce, za předpokladu, že budou citlivě začleněny do tohoto území, drobná sportovní zařízení a drobné stavby občanské vybavenosti za předpokladu, že svým charakterem a doprovodnými funkcemi (například parkování, rozptylové prostory), nenaruší charakter tohoto území a majoritu zeleně, umělé vodní plochy vyžadující technické zázemí. Přípustné je přednostně a prvořadě v rámci těchto ploch

vymezovat prvky systému ÚSES (biokoridory, biocentra, interakční prvky), včetně opatření nezbytných k fungování těchto prvků.

Nepřípustné využití :
Zřizovat a provozovat veškerá zařízení a stavby, která nejsou uvedena jako přípustná a podmíněně přípustná.

Podmínky prostorového uspořádání :
Pro tyto plochy se nestanovuje výšková hladina (u přípustných drobných staveb je přípustná) jednopodlažní výšková hladina), ani zastavitelnost, protože se jedná o plochy nezastavitelného území, ve kterém se předpokládá majorita zeleně.

I.(1).f.14. ~~Zeleň krajinná (ZK.)~~Plochy zeleně – zeleň krajinná (ZK)

Hlavní využití :
Území určená pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území. Dění v těchto územích je řízeno především přírodními procesy. Plošné regulace se stanovují pro podporu těchto procesů a jejich ochranu. Pro území krajinné zeleně jsou charakteristické přirozené, přírodě blízké krajinné typy s původní druhovou skladbou dřevin a rostlin. Přípustné je rovněž zřizovat a provozovat zejména pěší a cyklistické stezky, naučné stezky, včetně mobiliáře, vodní plochy přírodního charakteru a objekty a zařízení sloužící ohraně přírody a krajiny.

Přípustné využití :
Podmíněně přípustné je provozovat na těchto územích účelové komunikace, drobné sakrální stavby (například kapličky, boží muka a podobně), drobné stavby určené zejména pro vzdělávací výzkumné funkce (například pozorovací či pěstitelské stanice nebo informační zařízení). Podmíněně přípustné je do tohoto území umisťovat plochy pro výsadbu náhradní zeleně, při dodržení vhodné druhové skladby vysoké zeleně. Přípustné je přednostně a prvořadě v rámci těchto ploch vymezovat prvky systému ÚSES (biokoridory, biocentra, interakční prvky), včetně opatření nezbytných k fungování těchto prvků.

Nepřípustné využití :
Nepřípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná nebo podmíněně přípustná, parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel. Nepřípustné jsou funkce, zařízení, činnosti a děje omezující a narušující funkci vymezených prvků ÚSES, pokud jsou součástí tohoto území.

Podmínky prostorového uspořádání :
Pro tyto plochy se nestanovuje výšková hladina, ani zastavitelnost, protože se jedná o plochy nezastavěného území.

I.(1).f.15. ~~Zeleň ostatní (ZO.)~~Plochy zeleně – zeleň všeobecná (ZU)

Hlavní využití :
Území ostatní zeleně je určeno zejména jako náhrada za přírodní prostředí s různorodou skladbou činností a dějů, od soukromé zeleně zahrad, po veřejně přístupné plochy rekreační a pobytové zeleně, doprovodnou zeleň alejí a uličních stromořadí a případně izolační zeleň, plnící funkci rozhraní mezi rozdílnými funkčními typy na území města. V rámci ostatní zeleně, je přípustné budovat například cyklistické a pěší stezky, osazovat městský mobiliář, zřizovat sportovní a rekreační hřiště místního dosahu, dětská hřiště, drobnou architekturu apod.

Přípustné využití :
Zejména zařízení a objekty technické a dopravní vybavenosti nezbytné pro fungování obce, za předpokladu, že nebude narušena majorita ploch ostatní zeleně, například malé vodní plochy, jednotlivé jednoduché stavby pro služby veřejnosti. Plochy pro výsadbu náhradní zeleně, při dodržení vhodné druhové skladby vysoké zeleně. Přípustné je přednostně a prvořadě v rámci těchto ploch vymezovat prvky systému ÚSES (biokoridory, biocentra, interakční prvky), včetně opatření nezbytných k fungování těchto prvků.

Nepřípustné využití :

Zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení a stavby (včetně objektů individuální rekreace), která nejsou uvedena jako přípustná nebo podmíněně přípustná.

Podmínky prostorového uspořádání :
Pro tyto plochy se nestanovuje výšková hladina (u přípustných drobných staveb je přípustná) jednopodlažní výšková hladina), ani zastavitelnost, protože se jedná o plochy nezastavitelného území, ve kterém se předpokládá majorita zeleně.

I.(1).f.16. ~~Plochy vodní a vodohospodářské (PV)~~Plochy vodní a vodohospodářské – vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)

Hlavní využití :
Území vodních ploch a toků a s nimi souvisejících objektů a zařízení jako například: hráze a jejich tělesa, bezpečnostní přelivy, jezy, vypouštěcí objekty, plavební komory, náplavky, mola, apod. Zásahy do vodních ploch vodních toků a s nimi bezprostředně souvisejících území a objektů budou sledovat především:

- stabilizaci vodních poměrů v území, revitalizaci vodní plochy, obnovou a zkvalitněním břehových porostů
- přirozené začlenění vodní plochy do krajinného prostředí
- začlenění plochy do územního systému ekologické stability
- rybochovné využití s ohledem na možné rekreační využití
- pro výkon správy povodí významného vodního toku Vltava bude ponechán podél břehových hrany volný manipulační pruh šířky 8,0 m
- v zaplavovaném území podél vodních toků situovat trvalé travní porosty s vyloučením orné půdy

Přípustné využití :
V rámci svobodného využití vod je možné například využití pro sportovní rybolov, koupání, včetně drobných staveb a zařízení, které jsou v souladu s hlavním a přípustným využitím území. Dále jsou přípustné nezbytné objekty technické a dopravní infrastruktury jako například: komunikace, mostní objekty, lávky, propustky, rybochovná zařízení, malé vodní elektrárny, jímací a výústní objekty apod. Přípustné je přednostně a prvořadě v rámci těchto ploch vymezovat prvky systému ÚSES (biokoridory, biocentra, interakční prvky), včetně opatření nezbytných k fungování těchto prvků.

Nepřípustné využití :
Jakákoliv zařízení, stavby, objekty a funkce, které nejsou uvedené jako přípustné a podmíněně přípustné. Jakékoliv zařízení, objekty, stavby a funkce zhoršující odtokové poměry v území a ohrožující kvalitu vody v území. Ve stanoveném záplavovém území, či výtopě je nepřípustné provádět jakékoliv stavby, terénní úpravy nebo i výsadbu zeleně zhoršující odtokové poměry v tomto území.

Podmínky prostorového uspořádání :
Pro tyto plochy se nestanovuje výšková hladina, ani zastavitelnost, protože se jedná o plochy nezastavěného území.

I.(1).f.17. ~~Plochy zemědělské, orná půda, trvalé travní porosty - TTP (ZPF)~~Plochy zemědělské – zemědělské všeobecné (AU)

Hlavní využití :
Území určená zejména pro hospodaření se zemědělskou půdou nebo činnosti a zařízení, které s hospodařením na ZPF souvisí. Jedná se o půdu ornou, pastviny, louky zahrady, sady a ostatní plochy volné krajiny.

Přípustné využití :
Je zřizovat a provozovat na těchto územích zejména sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, účelové a místní komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území, umisťovat jednotlivé jednoduché stavby pro sportovně rekreační využití krajiny (např.: cykloodpočívky, pikniková místa, mobiliář, apod), zemědělské výroby a pro údržbu krajiny např.: stavby nevyžadující stavební povolení a ohlášení (hospodářské budovy, seníky, včelíny, konstrukce vinic a chmelnic, závlahy, apod.). Oplocení výše jmenovaných objektů a k nim přilehlých pozemků je

přípustné, pokud nebude narušena struktura ZPF a obsluha, či přístupnost sousedních pozemků. Přípustné je rovněž provádět na těchto územích změnu kultury orné půdy na travní porosty (včetně zatravněných přístupových komunikačních pásů). Přípustné je rovněž měnit funkci na pozemky určené k plnění funkcí lesa, případně vodní toky a ploch, do rozlohy 1 ha. Přípustné je přednostně a prvořadě v rámci těchto ploch vymezovat prvky systému ÚSES (biokoridory, biocentra, interakční prvky), včetně opatření nezbytných k fungování těchto prvků.

Nepřípustné využití :
Je zřizovat a provozovat na těchto územích jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná nebo podmíněně přípustná, narušovat organizaci a strukturu ZPF, porušovat funkčnost melioračních opatření a staveb.

Podmínky prostorového uspořádání :
Pro tyto plochy se nestanovuje výšková hladina, ani zastavitelnost, protože se jedná o plochy nezastavěného území, s výjimkou přípustných staveb:
1. stavby pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 70 m$^2$ zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, s výjimkou staveb pro ustájení zvířat, pro chovatelství a zemědělských staveb, které mají sloužit pro skladování a zpracování hořlavých látek (např. sušičky, sklady hořlavých kapalin, sklady chemických hnojiv);
2. stavby pro chovatelství o jednom nadzemním podlaží o zastavěné ploše do 16 m$^2$ a do 5 m výšky;
3. přístřešky o jednom nadzemním podlaží, které slouží veřejné dopravě, a jiné veřejně přístupné přístřešky do 40 m$^2$ zastavěné plochy a do 4 m výšky;

I.(1).f.18. ~~Plochy lesní - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)~~Plochy lesní – lesní všeobecné (LU)

Hlavní využití :
Území je určeno zejména k plnění těchto funkcí podle zvláštních předpisů (zákon o lesích). Využívání území je možné pouze v souladu s těmito předpisy. Při zakládání nových ploch PUPFL preferovat vhodnou druhovou skladbu dřevin (nezakládat monokulturní porosty).

Přípustné využití :
Je zřizovat a provozovat na těchto územích účelové komunikace určené pro obsluhu tohoto území. Přípustné je na těchto územích zřizovat a provozovat jednotlivé účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství a ochranu přírody místního dosahu a to pouze se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů. Podmíněně přípustné je zřizovat a provozovat na těchto územích zařízení a sítě dopravní technické infrastruktury, pokud je to nezbytné pro rozvoj a obsluhu přilehlého území. Podmíněně přípustné je také měnit kulturu těchto pozemků na jiné kultury za předpokladu souhlasu všech příslušných dotčených orgánů správy lesa. Podmíněně přípustné je v ochranném pásmu lesa situovat funkční plochy zastavitelného území, za předpokladu, že před realizací veškeré výstavby, která se dotkne 50 - ti metrového ochranného pásma PUPFL je nutno zažádat příslušný orgán státní správy lesů o souhlas s umístěním stavby v ochranném pásmu PUPFL. Dále je nutné respektovat podmínky vlastníků PUPFL, které mohou mít vliv na využití ploch zasahujících do ochranného pásma PUPFL. Přípustné je přednostně a prvořadě v rámci těchto ploch vymezovat prvky systému ÚSES (biokoridory, biocentra, interakční prvky), včetně opatření nezbytných k fungování těchto prvků.

Nepřípustné využití :
Je zřizovat na těchto územích jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustné nebo podmíněné.

Podmínky prostorového uspořádání :

Pro tyto plochy se nestanovuje výšková hladina, ani zastavitelnost, protože se jedná o plochy nezastavěného území, s výjimkou přípustných staveb pro plnění funkcí lesa do 70 m$^2$ zastavěné plochy a do 5 m výšky, bez podsklepení;

## I.(1).g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

~~I.(1).g.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb~~

~~Veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu anebo určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci.~~

~~V návrhu ÚP Nišovice jsou navržené plochy pro veřejně prospěšné stavby a jimi dotčené pozemky v grafické části žlutě podbarveny a opatřeny popiskami.~~

~~Plochy pro veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy s možností vyvlastnění:~~

~~D1 Plocha pro přeložku silnice I/4, včetně křižovatky se silnicí II/144 v k.ú Nišovice~~

~~Plochy pro veřejně prospěšné stavby v oblasti vodního hospodářství (navrhované vodovodní řady a vodojemy) s možností vyvlastnění:~~

~~V1 Navržené vodovodní řady v k.ú. Nišovice~~

~~Plochy pro veřejně prospěšné stavby v oblasti vodního hospodářství (navrhovaná jednotná kanalizace, ČOV) s možností vyvlastnění:~~

~~K1 Navržená kanalizace jednotná v k.ú. Nišovice~~

~~Plochy pro veřejně prospěšné stavby v oblasti elektro energetiky (navrhované venkovní vedení VN, distribuční trafostanice) s možností vyvlastnění:~~

~~E2 Navržené elektrické vedení VN 22 kV s trafostanicí T5 v k.ú. Nišovice~~
~~E3 Navržená přeložka elektrického vedení VN 22 kV v k.ú. Nišovice~~
~~E4 Trafostanice T3 v k.ú. Nišovice~~
~~E5 Navržené elektrické vedení VN 22 kV s trafostanicí T4 v k.ú. Nišovice~~

~~Plochy pro veřejně prospěšné stavby v oblasti energetiky zásobování plynem (navrhované STL plynovodní řady) s možností vyvlastnění:~~

~~P1 Navržený STL plynovod v k.ú. Nišovice~~

~~I.(1).g.2. Vymezení veřejně prospěšných opatření~~

~~Veřejně prospěšným opatřením se rozumí opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci.~~

~~Veřejně prospěšná opatření k ochraně přírody - prvky ÚSES, s možností vyvlastnění~~
~~OP1 Navržený regionální biokoridor RBK 172, 0,66 ha v k.ú. Nišovice~~

~~I.(1).g.3. Navržené plochy pro provedení asanačních úprav~~

~~Asanační úpravy ve formě rekultivace jsou navrženy v severní části řešeného území na území ukončené řízené skládky komunálního odpadu.~~

~~Asanační plochy s možností vyvlastnění~~

~~A1 Asanace ukončené řízené skládky TKO formou rekultivace v k.ú. Nišovice~~

## veřejně prospěšné stavby

veřejná dopravní infrastruktura

| označení ploch, ve kterých je stavba navržena | veřejně prospěšná stavba | dotčené katastrální území |
|---|---|---|
| VD.D1 | křižovatka silnice I/4 se silnicí II/144 ve | Nišovice |

| | | |
|---|---|---|
| | správním území obce Nišovice | |
| VD.D5/3, VD.D5/4 | silnice I/4 ve správním území obce Nišovice - koridor pro záměr kapacitní silnice, jako veřejné dopravní infrastruktury, dle zásad územního rozvoje nespojitě vymezen | Nišovice |

veřejná technická infrastruktura

| označení ploch, ve kterých je stavba navržena | veřejně prospěšná stavba | dotčené katastrální území |
|---|---|---|
| VT.V1 | navržené vodovodní řady | Nišovice |
| VT.K1 | navržená kanalizace jednotná | Nišovice |
| VT.E2 | navržené elektrické vedení s trafostanicí | Nišovice |
| VT.E3 | navržená přeložka elektrického vedení | Nišovice |
| VT.E4 | trafostanice | Nišovice |
| VT.E5 | navržené elektrické vedení s trafostanicí | Nišovice |
| VT.P1 | navržený plynovod | Nišovice |

## veřejně prospěšná opatření

veřejně prospěšná opatření k ochraně přírody

| označení ploch, ve kterých je opatření navrženo | veřejně prospěšné opatření | dotčené katastrální území |
|---|---|---|
| VU.1 | navržený biokoridor | Nišovice |

## stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

- nejsou vymezeny

## plochy pro asanaci

| označení ploch, ve kterých je asanace navržena | asanace | dotčené katastrální území |
|---|---|---|
| VA.1 | asanace ukončené řízené skládky | Nišovice |

-

**I.(1).h.** ~~Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo~~Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

V řešeném území nejsou vymezeny další veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

**I.(1).i. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Kompenzační opatření nejsou stanovena

~~I.(1).i.~~**I.(1).j.** ~~Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti~~Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

V řešeném území jsou vymezeny plochy, ve kterých je potřeba vzhledem k jejich rozsahu, poloze a významu další využití těchto ploch prověřit územní studií, na základě níž budou stanoveny podrobné podmínky pro rozhodování v území. Územní studie bude podrobně řešit členění plochy na jednotlivé pozemky a jejich dopravní napojení a dopravní obsluhu, napojení na veřejnou technickou infrastrukturu a podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, včetně podmínek ochrany navrženého charakteru území, zejména ochrany krajinného rázu a urbanistických a architektonických hodnot (například uliční a stavební čáry, podlažnost, výšku zástavby, objemy a tvary zástavby, intenzitu využití pozemků, včetně návrhu izolační a doprovodné zeleně).

Tyto plochy jsou v grafické části územního plánu vyznačeny ve výkresu základního členění území~~ ohraničením plnou modrozelenou čarou a označeny /U, za označením plochy (například : SO.7/U)~~. V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy, ve kterých je potřeba jejich další využití prověřit územní studií: ~~SO.7/U~~SU.7.

~~Lhůty pro pořízení jednotlivých územních studií, jejich schválení a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti budou stanoveny na základě aktuálních podmínek a poptávky v území a to nejpozději k datu 31.12. 2020~~Lhůta pro pořízení územní studie a její vložení do evidence územně plánovací činnosti je stanovena do šesti let od nabytí účinnosti změny č. 2 územního plánu.

~~I.(1).j. Údaje o počtu listů návrhu územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části~~

~~I. (1).i.1.Údaje o počtu listů územního plánu~~

~~Textová část řešení návrhu územního plánu obsahuje 24 listů (strana 1 – 24),~~

~~I.i.2. Počet výkresů grafické části návrhu územního plánu~~

~~Seznam výkresů :~~

| | | |
|---|---|---|
| ~~I.~~ | ~~Řešení územního plánu~~ | ~~m 1 : 5000~~ |
| ~~I.1.~~ | ~~Výkres základního členění území~~ | ~~m 1 : 5000~~ |
| ~~I.2.~~ | ~~Hlavní výkres~~ | ~~m 1 : 5000~~ |
| ~~I.3.~~ | ~~Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací~~ | ~~m 1 : 5000~~ |
| ~~I.4~~ | ~~Výkres technické infrastruktury~~ | |

~~Grafická část návrhu územního plánu obsahuje celkem 4 výkresy.~~

**I.(1).k. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části**

| | |
|---|---|
| *Počet listů (stránek) územního plánu* | *13 (26)* |
| *Počet výkresů grafické části* | *3“.* |