

Obec Nišovice

Zastupitelstvo obce Nišovice za použití § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „nový stavební zákon“) příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále též jen „vyhláška 500“) formou opatření obecné povahy

v y d á v á změnu č. 1 územního plánu Nišovice

Záznam o účinnosti	
vydávající správní orgán: Zastupitelstvo obce Nišovice	datum nabytí účinnosti:
oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: Jolana Zahrádková funkce: oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: Ing. Hana Váňová funkce: starostka obce	otisk úředního razítka pořizovatele

Zpracovatel:

 Vlastiboř 21, 392 01 Soběslav	razítko projektant
datum vyhotovení: červen 2024	
vypracoval: Vlastimil Smítka	
odpovědný projektant: Vlastimil Smítka	
číslo paré:	

Územní plán Nišovice se mění takto:

- ◆ V kapitole I.(1).c.2 v prvním odstavci uprostřed třetího řádku kód v závorce nově zní: *SU.1*“.
- ◆ V kapitole I.(1).c.2. ve druhém odstavci zní ve výčtu ploch první, sedmý a devátý řádek nově:

„SU *plochy smíšené obytné – smíšené obytné všeobecné*
VZ *plochy výroby a skladování – výroba zemědělská a lesnická*
PU *plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná*“.
- ◆ V kapitole I.(1).c.2. v tabulce „Přehled vybraných ploch zastavitelného území“ dochází k těmto změnám:
 - ve druhém sloupci kódy původně značené: „SO“, tečka, příslušná pořadová číslovka a tečka se nově značí: „SU“, tečka, příslušná pořadová číslovka a tečka,
 - ve druhém sloupci kódy původně značené: „VP“, tečka, příslušná pořadová číslovka a tečka se nově značí: „PU“, tečka, příslušná pořadová číslovka a tečka,
 - ve druhém sloupci kód původně značený: „VSZ.1.“, se nově značí: „VZ.1.“.
 - ve třetím sloupci u plochy nově značené „VZ.1.“ se nahrazuje slovo „zemědělské“ pomlčkou a textem: „výroba zemědělská a lesnická“,
 - vypouští se pátý sloupec,
 - na konec tabulky se vkládají dva nové řádky, které zní: „

70463	SU.14.	Smíšené obytné	Nišovice
70463	VZ.2.	Výroby a skladování – výroba zemědělská a lesnická	Nišovice

“

- ◆ V kapitole I.(1).c.3. se na konec prvního odstavce vkládá věta: „*Dalším záměrem je využít nevyužitou část zemědělského areálu v jihovýchodní části sídla pro rozvoj bydlení.*“.
- ◆ V kapitole I.(1).c.3. v tabulce ploch pro přestavbu dochází k těmto změnám:
 - vypouští se pátý sloupec,
 - na konec tabulky se vkládá jeden nový řádek, který zní: „

Nišovice	SU.13.	Plocha výroby a skladování	Smíšené obytné
----------	--------	----------------------------	----------------

“

- ◆ V kapitole I.(1).d.1. pod nadpisem „Silnice I/4 Vimperk – Volyně – Strakonice – Praha“ se na konci první věty vypouští text „ , šířkové kategorie S 11.5/60, v třetí větě v závorce se nahrazuje kód: „SO.12“ kódem: „SU.12“, čtvrté větě se nahrazuje kód: „SO.11“ kódem: „SU.11““.

- ◆ V kapitole I.(1).d.3. pod nadpisem „Energetická koncepce“ se ve třetím odstavci na třetím řádku vypouští text: „o výměře 2,25 ha“, na čtvrtém řádku se vypouští text: „o celkové ploše cca 1,5 ha“.
- ◆ V kapitole I.(1).d.3. v části „Rozvoj elektrických sítí“ se vypouští první řádek ve znění: „Plocha pro navržený koridor VVN 110 kV Strakonice - Vimperk“.
- ◆ V kapitole I.(1).f. v prvním odstavci na třetím řádku uprostřed v závorce kód nově zní: „SU.1.“.
- ◆ V kapitole I.(1).f. pod nadpisem „Plochy s rozdílným způsobem využití jsou členěny na následující funkční typy a jsou takto označeny“ zní ve výčtu ploch první, sedmý, osmý a poslední řádek nově:

SU	<i>plochy smíšené obytné – smíšené obytné všeobecné</i>
VZ	<i>plochy výroby a skladování – výroba zemědělská a lesnická</i>
PU	<i>plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná</i>
WU	<i>plochy vodní a vodohospodářské – vodní a vodohospodářské všeobecné</i>
- ◆ Název kapitoly I.(1).f.1. nově zní: „Plochy smíšené obytné – smíšené obytné všeobecné (SU)“.
- ◆ V kapitole I.(1).f.1. pod nadpisem „Podmínky prostorového uspořádání:“ se ve třetím odstavci na čtvrtém řádku na konci nahrazují kódy: „SO.11 a SO.12“ za „SU.11 a SU.12“.
- ◆ Název kapitoly I.(1).f.7. nově zní: „Plochy výroby a skladování – výroba zemědělská a lesnická (VZ)“.
- ◆ Obsah kapitoly I.(1).f.14. nově zní:

„Hlavní využití (převažující účel využití)“

- *ekologická stabilizace krajiny a podpora migrace organismů*

Přípustné využití

- *opatření k vytváření stabilnějších částí krajiny*
- *dopravní a technická infrastruktura obecního významu*
- *stavební záměry a jiná opatření pro předcházení povodním a na ochranu před povodněmi*
- *stavební záměry a jiná opatření proti erozi*
- *zemědělské obhospodařování pozemků*
- *les včetně staveb pro plnění funkcí lesa*
- *vodní útvary*
- *územní systém ekologické stability*
- *dočasné oplocenky při výsadbě lesa a mimo lesní pozemky dočasná ohrazení pozemků pro pastvu zvířat např. formou elektrických ohradníků či jednoduchého dřevěného ohrazení*
- *drobná architektura (menší sakrální stavby [např. kříže, boží muka, výklenkové kapličky], památníky, sochy, lavičky, informační panely, tabule, desky apod.)*
- *vedení liniových staveb technické infrastruktury uvnitř vymezených koridorů pro tyto stavby, včetně staveb a zařízení souvisejících*

Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

Nepřípustné využití

- změny druhu pozemku na zahrada
- bydlení – včetně staveb pro bydlení
- stavby pro rodinnou rekreaci
- občanské vybavení a ubytování – včetně staveb a zařízení občanského vybavení a ubytovacích zařízení
- výroba a skladování – včetně staveb pro výrobu a skladování a staveb pro zemědělství
- těžba
- doprava v klidu – odstavná stání, parkovací stání a garáže
- ohrazování, oplocování, zaplocování a jiné zamezování přístupnosti území mimo uvedených jako přípustné
- stavby, zařízení a jiná opatření, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu mimo uvedených jako přípustné
- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů
- odstavování či parkování mobilních zařízení v podobě maríngotek apod.
- farmové chovy, oborní chovy a podobné činnosti mimo stávající

Podmínky prostorového uspořádání

- nejsou stanoveny.

◆ Obsah kapitoly I.(1).f.16. včetně názvu nově zní: „

Plochy vodní a vodohospodářské – vodní a vodohospodářské všeobecné (WU),

Hlavní využití (převažující účel využití):

- vodohospodářské využití

Přípustné využití:

- vodohospodářské využití včetně vodních útvarů
- zemědělské obhospodařování pozemků
- stavební záměry a jiná opatření pro předcházení povodním a na ochranu před povodněmi
- stavební záměry a jiná opatření proti erozi
- les včetně staveb pro plnění funkcí lesa
- územní systém ekologické stability
- zeleň – zejména doprovodná, liniová, izolační
- drobná architektura (menší sakrální stavby [např. kříže, boží muka, výklenkové kapličky], památníky, sochy, lavičky, informační panely, tabule, desky apod.)
- dočasné oplocenky při výsadbě lesa a mimo lesní pozemky dočasná ohrazení pozemků pro pastvu zvířat např. formou elektrických ohradníků či jednoduchého dřevěného ohrazení
- dopravní a technická infrastruktura obecního významu

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- jakákoliv budova či přístřešek
- bydlení – včetně staveb pro bydlení
- rekreace – včetně staveb pro rodinnou rekreaci
- občanské vybavení – včetně staveb a zařízení občanského vybavení
- výroba a skladování – včetně staveb pro výrobu a skladování, výroben energie
- doprava v klidu – odstavná stání, parkovací stání a garáže
- takové využití, které významně naruší nebo znemožní vodohospodářské využití, zejména pak poškodí nebo naruší vodní režim nebo negativně ovlivní kvalitu vody a čistotu vody a vodního režimu, způsobí nebezpečí eroze, ohrozí ekologickou stabilitu území
- stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů, pro ochranu přírody a

- krajiny, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu – mimo uvedených jako přípustné*
- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů
 - ohrazování, oplocování, zaplocování a jiné zamezování přístupnosti území mimo uvedené jako přípustné
 - odstavování či parkování mobilních zařízení zejména v podobě marigotek apod.
 - obory, farmové chovy, zájmové chovy a podobné činnosti – mimo stávající

Podmínky prostorového uspořádání

- nejsou stanoveny“

◆ Obsah kapitoly I.(1).f.17. nově zní:

Hlavní využití (převažující účel využití):

- zemědělské obhospodařování pozemků

Přípustné využití:

- zemědělské obhospodařování pozemků
- změny druhu pozemků na:
 - o trvalý travní porost
 - o ovocný sad bez oplocení a bez možnosti umístování staveb a zařízení (ani těch bezprostředně souvisejících se sadem) a bez provádění zemních prací a změn terénu
- vodní útvary
- stavební záměry a jiná opatření pro předcházení povodním a na ochranu před povodněmi
- stavební záměry a jiná opatření proti erozi
- les včetně staveb pro plnění funkcí lesa
- územní systém ekologické stability
- zeleň – zejména doprovodná, liniová, izolační
- drobná architektura (menší sakrální stavby [např. kříže, boží muka, výklenkové kapličky], památníky, sochy, lavičky, informační panely, tabule, desky apod.)
- dočasné oplocenky při výsadbě lesa a mimo lesní pozemky dočasná ohrazení pozemků pro pastvu zvířat např. formou elektrických ohradníků či jednoduchého dřevěného ohrazení
- dopravní a technická infrastruktura obecního významu

Podmíněně přípustné využití:

- změny druhu pozemků na orná půda pod podmínkou, že:
 - o přípustná ztráta půdy erozí nepřekročí limitní hodnoty
 - o nezhorší a nenaruší stav ploch významných z hlediska ochrany přírody a krajiny (např. územního systému ekologické stability)
- změny druhu pozemků na lesní pozemek nebo na vodní plochu pod podmínkou, že:
 - o budou prokázány logické vazby v krajině (např. hydrologické, půdoochranné, ekologické, estetické)
 - o o pozemky I. a II. tříd ochrany zemědělské půdy se může jednat pouze v případě, že navrhované zalesnění je nezbytně nutné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu anebo ochrany životního prostředí

Nepřípustné využití:

- změna druhu pozemku na zahrada
- bydlení – včetně staveb pro bydlení
- rekreace – včetně staveb pro rodinnou rekreaci
- občanské vybavení a ubytování – včetně staveb a zařízení občanského vybavení a ubytovacích zařízení
- výroba a skladování – včetně staveb pro výrobu a skladování a staveb pro zemědělství - mimo uvedených jako přípustné
- doprava v klidu - odstavná stání, parkovací stání a garáže - mimo přípustných
- stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu – mimo uvedených jako přípustné

- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů
- ohrazování, oplocování, zaplocování a jiné zamezování přístupnosti území – mimo uvedených jako přípustné
- odstavování či parkování mobilních zařízení a staveb v podobě maringotek apod.
- obory, farmové chovy, zájmové chovy a podobné činnosti – mimo stávající

Podmínky prostorového uspořádání

- nejsou stanoveny.

◆ Obsah kapitoly I.(1).f.18. nově zní:

„Hlavní využití (převažující účel využití):

- les

Přípustné využití:

- hospodaření v lese
- stavby pro plnění funkcí lesa
- vodní útvary
- stavební záměry a jiná opatření pro předcházení povodním a na ochranu před povodněmi
- stavební záměry a jiná opatření proti erozi
- územní systému ekologické stability
- zeleň – zejména doprovodná, liniová, izolační
- drobná architektura (menší sakrální stavby [např. kříže, boží muka, výklenkové kapličky], památníky, sochy, lavičky, informační panely, tabule, desky apod.)
- dočasné oplocenky při výsadbě lesa a mimo lesní pozemky dočasná ohrazení pozemků pro pastvu zvířat, např. formou elektrických ohradníků či jednoduchého dřevěného ohrazení
- dopravní a technická infrastruktura obecního významu

Podmíněně přípustné využití:

- změny druhu pozemků na vodní plocha, orná půda, trvalý travní porost pod podmínkou, že budou prokázány logické vazby v krajině (např. hydrologické, půdoochranné, ekologické, estetické)

Nepřípustné využití:

- bydlení – včetně staveb pro bydlení
- rekreace – včetně staveb pro rodinnou rekreaci
- občanské vybavení a ubytování – včetně staveb a zařízení občanského vybavení a ubytovacích zařízení
- výroba a skladování – včetně staveb pro výrobu a skladování a staveb pro zemědělství
- doprava v klidu – odstavná stání, parkovací stání a garáže
- stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu mimo uvedených jako přípustné
- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů
- ohrazování, oplocování, zaplocování a jiné zamezování přístupnosti území mimo uvedených jako přípustné
- odstavování či parkování mobilních zařízení a staveb v podobě maringotek apod.
- obory, farmové chovy, zájmové chovy a podobné činnosti – mimo stávající

Podmínky prostorového uspořádání

- nejsou stanoveny.

◆ V kapitole I.(1).g.1. část „Plochy pro veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy s možností vyvlastnění“ zní:

„veřejná dopravní infrastruktura

označení ploch, ve kterých je stavba navržena	veřejně prospěšná stavba	dotčené katastrální území
VD.D5/3, VD.D5/4	silnice I/4 ve správním území obce Nišovice - koridor pro záměr kapacitní silnice, jako veřejné dopravní infrastruktury, dle zásad územního rozvoje nespojitě vymezen	Nišovice

””

- ◆ V kapitole I.(1).i. se ve druhém odstavci na druhém až třetím řádku vypouští text: „*ohrazením plnou modrozelenou čarou a označeny /U, za označením plochy (například : SO.7/U).*“, na konci druhého odstavce zní nově kód: „*SU.7*“.

- ◆ Kapitola I.(1).j. včetně nadpisu zní:

„I.(1).k. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

Počet listů (stránek) územního plánu

13 (26)

Počet výkresů grafické části

3“.

Počet listů změny č. 1 územního plánu

4

Počet výkresů grafické části

3