Obec Nišovice

Zastupitelstvo obce Nišovice za použití §§ 323, 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „nový stavební zákon“) příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále též jen „vyhláška 500“) formou opatření obecné povahy

v y d á v á
změnu č. 2 územního plánu Nišovice

Záznam o účinnosti	
vydávající správní orgán: **Zastupitelstvo obce Nišovice**	datum nabytí účinnosti:
oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: **Jolana Zahrádková** funkce: **oprávněná úřední osoba pořizovatele** jméno a příjmení: **Ing. Hana Váňová** funkce: **starostka obce**	otisk úředního razítka pořizovatele

Zpracovatel:

UPLAN S.R.O. Vlastiboř 21, 392 01 Soběslav	razítko projektant
datum vyhotovení: **prosinec 2024**	
vypracoval: **Vlastimil Smítka**	
odpovědný projektant: **Vlastimil Smítka**	
číslo paré:	

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Změna územního plánu Nišovice byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR

Územní plán Nišovice se mění takto:

- V kapitole I.a.1. druhý odstavec nově zní: „*Zastavěné území je aktualizováno ke dni 15. 11. 2023. Všechna zastavěná území jsou vymezena ve výkrese základního členění území a hlavním výkrese.*“.

- Nadpis kapitoly I.(1).b. nově zní: „*Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot*“.

- Nadpis kapitoly I.(1).c. nově zní: „*Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně*“.

- V kapitole I.(1).c.1 v prvním odstavci čtvrté větě se nahrazuje text: „*jsou přípustné i plochy občanské vybavenosti, veřejných prostranství a sportovně rekreační plochy*“ textem: „*je přípustná občanská vybavenost, veřejná prostranství a sportovně rekreační aktivity*“.

- V kapitole I.(1).c.2 v prvním odstavci uprostřed třetího řádku kód v závorce nově zní: *SU.1*“.

- V kapitole I.(1).c.2. ve druhém odstavci výčet ploch zní: „

  SU *plochy smíšené obytné – smíšené obytné všeobecné*
  SV *plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské*
  OU *plochy občanského vybavení – občanské vybavení všeobecné*
  OS *plochy občanského vybavení – občanské vybavení – sport*
  RI *plochy rekreace – rekreace individuální*
  VL *plochy výroby a skladování – výroba lehká*
  VZ *plochy výroby a skladování – výroba zemědělská a lesnická*
  VE *plochy výroby a skladování – výroba energie z obnovitelných zdrojů*
  PU *plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná*
  TU *plochy technické infrastruktury – technická infrastruktura všeobecná*
  DS *plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční*
  DS.k. *plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční – koridory*“.

- V kapitole I.(1).c.2. tabulce „Přehled vybraných ploch zastavitelného území“ se vypouští pátý sloupec a druhý a třetí sloupec nově zní: „

Označ. plochy	***Název plochy s rozdílným způsobem využití***
SU.1.	*Smíšené obytné*
SU.2.	*Smíšené obytné*
SU.3.	*Smíšené obytné*
SU.4.	*Smíšené obytné*
SU.5.	*Smíšené obytné*
SU.6.	*Smíšené obytné*

SU.7.	*Smíšené obytné*
SU.8.	*Smíšené obytné*
SU.9.	*Smíšené obytné*
SU.11.	*Smíšené obytné*
SU.12.	*Smíšené obytné*
PU.1.	*Veřejná prostranství*
PU.2.	*Veřejná prostranství*
OS.1.	*Občanského vybavení – sport*
VZ.1.	*Výroby a skladovaní – výroba zemědělská a lesnická*
VE.2.	*Výroby a skladovaní – výroba energie z obnovitelných zdrojů*
VE.3.	*Výroby a skladovaní – výroba energie z obnovitelných zdrojů*

“

- V kapitole I.(1).c.3. tabulce ploch pro přestavbu se vypouští pátý sloupec a druhý a čtvrtý sloupec nově zní: „

Označení	*Přestavba na funkci*
SU.10.	*Smíšené obytné*
VE.1.	*Výroby a skladování – výroba energie z obnovitelných zdrojů*

“

- V kapitole I.(1).d.1. v prvním odstavci na pátém řádku v závorce kódy nově zní: „*SU.12 a VZ.1*“, na šestém řádku za slovem „Plocha“ zní kód nově: „*SU.11*“.

- V kapitole I.(1).d.3. pod nadpisem „Energetická koncepce“ se ve třetím odstavci na třetím řádku uprostřed nahrazuje text: „*sklady fotovoltaické elektrárny*“ textem: „*skladování – výroba energie z obnovitelných zdrojů*“.

- V kapitole I.(1).d.3. v části „Rozvoj elektrických sítí“ ve druhém bodě za slovem „trafostanice“ se vypouští kód: „*T4*“, resp. ve třetím bodě za slovem „trafostanice“ se vypouští kód: „*T5*“.

- V kapitole I.(1).d.3. v části „Rozvoj elektrických sítí“ ve třetím bodě na konci vypouští číslo „7“.

- Nadpis kapitoly I.(1).e. nově zní: „*Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně*“.

- V kapitole I.(1).e.5. se v druhé větě nahrazuje text „rodinné rekreace“ textem „pro rodinnou rekreaci“.

- V kapitole I.(1).e.5. se v druhé větě vypouští text „v rodinných usedlostech“.

- V kapitole I.(1).f. v prvním odstavci v závěru první věty v závorce kód nově zní: „*SU.1*.“.

- V kapitole I.(1).f. text pod nadpisem „Plochy s rozdílným způsobem využití jsou členěny na následující funkční typy a jsou takto označeny“ nově zní: „

SU	*plochy smíšené obytné – smíšené obytné všeobecné*
SV	*plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské*
OU	*plochy občanského vybavení – občanské vybavení všeobecné*
OS	*plochy občanského vybavení – občanské vybavení – sport*
RI	*plochy rekreace – rekreace individuální*
VL	*plochy výroby a skladování – výroba lehká*
VZ	*plochy výroby a skladování – výroba zemědělská a lesnická*
VE	*plochy výroby a skladování – výroba energie z obnovitelných zdrojů*
PU	*plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná*
TU	*plochy technické infrastruktury – technická infrastruktura všeobecná*
DS	*plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční*
DS.k	*plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční – koridory*
LU	*plochy lesní – lesní všeobecné*
AU	*plochy zemědělské – zemědělské všeobecné*
WU	*plochy vodní a vodohospodářské – vodní a vodohospodářské všeobecné*
ZS	*plochy zeleně – zeleň sídelní ostatní*
ZK	*plochy zeleně – zeleň krajinná*
ZO	*plochy zeleně – zeleň všeobecná*“.

- Název kapitoly I.(1).f.1. nově zní: „*Plochy smíšené obytné – smíšené obytné všeobecné (SU)*“.

- V kapitole I.(1).f.1. pod nadpisem „Podmínky prostorového uspořádání:“ se ve třetím odstavci na čtvrtém řádku na konci nahrazují kódy: „*SO.11 a SO.12*“ za „*SU.11 a SU.12*“.

- Název kapitoly I.(1).f.2. nově zní: „*Plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské (SV)*“.

- Název kapitoly I.(1).f.3. nově zní: „*Plochy občanského vybavení – občanské vybavení všeobecné (OU)*“.

- Název kapitoly I.(1).f.4. nově zní: „*Plochy občanského vybavení – občanské vybavení – sport (OS)*“.

- Název kapitoly I.(1).f.5. nově zní: „*Plochy rekreace – rekreace individuální (RI)*“.

- Název kapitoly I.(1).f.6. nově zní: „*Plochy výroby a skladování – výroba lehká (VL)*“.

- Název kapitoly I.(1).f.7. nově zní: „*Plochy výroby a skladování – výroba zemědělská a lesnická (VZ)*“.

- Název kapitoly I.(1).f.8. nově zní: „*Plochy výroby a skladování – výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE)*“.

- Název kapitoly I.(1).f.9. nově zní: „*Plochy technické infrastruktury – technická infrastruktura všeobecná (TU)*“.

- Název kapitoly I.(1).f.10. nově zní: „*Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství všeobecná (PU)*“.

- Název kapitoly I.(1).f.11. nově zní: „*Plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční (DS)*“.

- Název kapitoly I.(1).f.12. nově zní: „*Plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční – koridory (DS.k)*“.

- Název kapitoly I.(1).f.13. nově zní: „*Plochy zeleně – zeleň sídelní ostatní (ZS)*“.

- Název kapitoly I.(1).f.14. nově zní: „*Plochy zeleně – zeleň krajinná (ZK)*“.

- Název kapitoly I.(1).f.15. nově zní: „*Plochy zeleně – zeleň všeobecná (ZU)*“.

- Název kapitoly I.(1).f.16. nově zní: „*Plochy vodní a vodohospodářské – vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)*“.

- Název kapitoly I.(1).f.17. nově zní: „*Plochy zemědělské – zemědělské všeobecné (AU)*“.

- Název kapitoly I.(1).f.18. nově zní: „*Plochy lesní – lesní všeobecné (LU)*“.

- Kapitola I.(1).g. včetně nadpisu nově zní:

  „**veřejně prospěšné stavby**

  veřejná dopravní infrastruktura

označení ploch, ve kterých je stavba navržena	**veřejně prospěšná stavba**	**dotčené katastrální území**
VD.D1	křižovatka silnice I/4 se silnicí II/144 ve správním území obce Nišovice	Nišovice
VD.D5/3, VD.D5/4	silnice I/4 ve správním území obce Nišovice - koridor pro záměr kapacitní silnice, jako veřejné dopravní infrastruktury, dle zásad územního rozvoje nespojitě vymezen	Nišovice

veřejná technická infrastruktura

označení ploch, ve kterých je stavba navržena	veřejně prospěšná stavba	dotčené katastrální území
VT.V1	navržené vodovodní řady	Nišovice
VT.K1	navržená kanalizace jednotná	Nišovice
VT.E2	navržené elektrické vedení s trafostanicí	Nišovice
VT.E3	navržená přeložka elektrického vedení	Nišovice
VT.E4	trafostanice	Nišovice
VT.E5	navržené elektrické vedení s trafostanicí	Nišovice
VT.P1	navržený plynovod	Nišovice

veřejně prospěšná opatření

veřejně prospěšná opatření k ochraně přírody

označení ploch, ve kterých je opatření navrženo	veřejně prospěšné opatření	dotčené katastrální území
VU.1	navržený biokoridor	Nišovice

stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

- nejsou vymezeny

plochy pro asanaci

označení ploch, ve kterých je asanace navržena	asanace	dotčené katastrální území
VA.1	asanace ukončené řízené skládky	Nišovice

„.

- Nadpis kapitoly I.(1).h. nově zní: „*Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona*“.

- Mezi kapitoly I.(1).h. a I.(1).i. byla vložena nová kapitola, která včetně názvu zní:

„*I.(1).i. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona*

Kompenzační opatření nejsou stanovena.“.

- Původní kapitola I.(1).i. se nově značí: „I.(1).j.“ a její nadpis nově zní: „*Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti*“.

- V nově značené kapitole I.(1).j. se ve druhém odstavci na první větě vypouští text: „*ohraničením plnou modrozelenou čarou a označeny /U, za označením plochy (například : SO.7/U)*.“, v závěru druhé věty zní nově kód: „*SU.7*“.

- V nově značené kapitole I.(1).j. třetí odstavec zní: „*Lhůta pro pořízení územní studie a její vložení do evidence územně plánovací činnosti je stanovena do šesti let od nabytí účinnosti změny č. 2 územního plánu.*“.

- Původní kapitola I.(1).j. se nově značí: „I.(1).k.“ a celá včetně nadpisu zní:

„I.(1).k. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

Počet listů (stránek) územního plánu	*13 (26)*
Počet výkresů grafické části	*3“.*

Počet listů (stránek) změny č. 2 územního plánu	4
Počet výkresů grafické části	3